



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ОГРН 1131300000974 ИНН 1326961097 КПП 132601001
430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, 6
www.kaprm.ru, rfkr-rm@yandex.ru, 8 (8342) 47-13-11

Разъяснение положений документации об электронном аукционе

Дата поступления запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе	12 мая 2021 года
Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос	Акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод»
Сведения об электронном аукционе, в отношении которого поступил запрос	Электронный аукцион на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов № ЭА-ПСД-КРЛО-2021-1 (в ЕИС извещение № 20097000001200107 размещено 29 апреля 2021 года)
Предмет запроса	Разъяснение пункта 2.6.6. проекта договора, заключаемого по результатам электронного аукциона

В соответствии с требованиями подпункта «ж» пункта 129 и подпункта «в» пункта 135 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, документация об электронном аукционе должна содержать: форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ, а также условия оплаты выполненных работ (услуг).

Документацией об электронном аукционе установлено:

форма оплаты – безналичное перечисление;

сроки оплаты – не позднее 30 ноября 2028 года;

порядок и условия оплаты – на основании предоставленных Подрядчиком и подписанных Заказчиком Актов КС-2 и Справок КС-3 по каждому объекту, а также исполнительной документации, за вычетом средств (в случае их использования), направленных на исполнение гарантийных обязательств.

Данные условия и порядок оплаты установлены Заказчиком, исходя из прогнозируемого финансового обеспечения региональной программы капитального ремонта с учетом требований о соблюдении финансовой устойчивости регионального оператора и наличия обязательств по оплате кредиторской задолженности в будущих периодах. Данные условия не противоречат действующему законодательству и не содержат неопределенностей.

«Критерии оплаты для определения размера платежа», которые требуется разъяснить в соответствии с запросом, не установлены в аукционной документации, так как установление таких критериев законодательством не предусмотрено.

Под размером платежа вероятно имеется ввиду сумма оплаты по каждому объекту, которая будет определяться исходя из фактически выполненных объемов и видов работ в соответствии с проектно-сметной документацией на основании предоставленных Подрядчиком и подписанных Заказчиком Актов КС-2 и Справок КС-3 по каждому объекту.