

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2019 г. N 431 "Об установлении размера предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 - 2024 годы" (с изменениями и дополнениями 29 июля 2020 г., 19 апреля, 7 июля, 29 ноября 2021 г.)**

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 - 2024 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2020 - 2024 годы (утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2019 г. N 431)**

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2020 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2021 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2022 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2023 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2024 год
<b>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>						
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	686	714	919	959	1 002
электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 156	1 203	1 615	1 686	1 761

теплоснабжения (стальные трубы)	1 квadraticный метр общей площади многоквa ртирного дома	1 416	1 474	2 000	2 088	2 182
теплоснабжения (полипропиленовые трубы)	1 квadraticный метр общей площади многоквa ртирного дома	-	-	4 127	4 309	4 503
водоснабжения	1 квadraticный метр общей площади многоквa ртирного дома	572	595	1 066	1 113	1 163
водоотведения	1 квadraticный метр общей площади многоквa ртирного дома	489	509	806	841	879
газоснабжения	1 квadraticный метр общей площади многоквa ртирного дома	122	127	132	138	144
установка коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измер ительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг,	1 узел (5 каналов)	422 513	439 836	504 733	526 941	550 653

коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:						
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	3 376 015	3 376 015	3 514 431	3 514 431	3 514 431
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	3 176 015	3 176 015	3 306 231	3 306 231	3 306 231
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	2 708 733	2 708 733	2 819 791	2 819 791	2 819 791
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	2 600 796	2 600 796	2 707 429	2 707 429	2 707 429
лифт 10 остановок 630 кг	лифт	2 894 436	2 894 436	3 013 108	3 013 108	3 013 108
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	2 467 763	2 467 763	2 568 941	2 568 941	2 568 941
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	2 350 074	2 350 074	2 446 427	2 446 427	2 446 427
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	2 213 130	2 213 130	2 303 868	2 303 868	2 303 868
лифт 7 остановок 400 кг	лифт	2 072 159	2 072 159	2 157 118	2 157 118	2 157 118
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	1 981 381	1 981 381	2 062 618	2 062 618	2 062 618
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	1 910 894	1 910 894	1 989 241	1 989 241	1 989 241
3. Ремонт крыши:						
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	3 456	3 768	4 846	5 059	5 287
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади	4 018	4 429	4 892	5 107	5 337

	кровли					
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	5 236	6 334	7 959	8 309	8 683
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	4 504	5 302	6 498	6 784	7 089
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр общей площади подвала	3 013	3 136	3 731	3 895	4 070
5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением)	1 квадратный метр общей площади фасада	3 512	3 656	5 261	5 492	5 739
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	определяется на основании проектных решений					
7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	11 768	12 250	16 705	17 440	18 225
8. Оплата услуг по строительному контролю:	2.14%					
9. Разработка проектной (сметной) документации:	Определяется на основании Государственного сметного норматива "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. N 96					