

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ» ЗА 2022 ГОД**

**Отчет о деятельности Некоммерческой организации
«Республиканский Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» за 2022 год**

В рамках реализации положений раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» № 52-З от 08 августа 2013 года основным направлением деятельности Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд, региональный оператор) в течение 2022 года являлась реализация краткосрочного плана на 2022 год Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2055 годы (далее – Программа).

Согласно плану реализации Программы капитального ремонта на 2022 год выполнены следующие виды работ, финансируемые со счета регионального оператора:

ремонт крыш в 126 МКД на общую сумму 459,0 млн. руб.,
ремонт фасадов – 14 МКД – 39,9 млн. руб.,
замена 10 лифтов – 5 МКД – 24,9 млн. руб.,
ремонт систем холодного водоснабжения – 58 МКД – 14,9 млн. руб.,
ремонт систем горячего водоснабжения – 17 МКД – 10,4 млн. руб.,
ремонт систем теплоснабжения – 51 МКД – 56,1 млн. руб.,
ремонт систем электроснабжения – 91 МКД – 54,6 млн. руб.,
ремонт систем водоотведения – 58 МКД – 19,2 млн. руб.

Для выполнения работ по плану реализации Программы на 2022 год в отчетном периоде по итогам электронных аукционов было заключено 86 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, 9 договоров на оказание услуг по осуществлению

строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также заключено 11 договоров на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В 2022 году проведены работы по восстановлению крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, Микрорайон, д. 17, пострадавшей в результате урагана в ноябре 2022 года. Сметная стоимость составила 3,73 млн. рублей.

Совместно с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия была подготовлена документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронных аукционах на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В отчетный период было проведено 4 отбора, в ходе которых подана 91 заявка, в том числе 19 – на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, 22 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 33 – по замене и ремонту лифтового оборудования, 10 – по строительному контролю, 4 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 1 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 2 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. По результатам рассмотрения поданных заявок было принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций 87 подрядных организаций, в том числе 17 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, 21 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 33 – по

замене и ремонту лифтового оборудования, 9 – по строительному контролю, 4 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 1 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 2 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

В течение 2022 года проводилась работа по освещению информации по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия в СМИ, наполнялся необходимой информацией сайт Фонда и официальная страница в социальной сети «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях разъяснения вопросов по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Фонде работает «Горячая линия». За отчетный период на «Горячую линию» поступило 8 762 обращения, наибольшее количество из них – 4 231 шт. (48,29%) – по вопросу задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт, 1 691 шт. (19,3%) – по вопросу ошибочно уплаченных денежных средств (данный показатель, по сравнению с 2021 г., вырос в три раза), 1 521 шт. (17,36%) – по способам оплаты за капитальный ремонт, 409 шт. (4,67%) – по вопросу законности начисления взносов за капитальный ремонт, 233 шт. (2,66%) – по вопросу предоставления льгот на оплату взносов за капитальный ремонт, 232 шт. (2,65%) – по вопросу внесения изменений в лицевые счета, 155 шт. (1,77%) – по вопросу доставки квитанций, 11 шт. (0,12%) – по вопросу качества проведенного капитального ремонта, 7 шт. (0,08%) – по вопросу реструктуризации задолженности, 272 (3,1%) – по иным вопросам.

В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно и ежеквартально формируются отчеты о выполнении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия, сведения из которых доступны всем собственникам на сайте «Реформа ЖКХ».

За период с 01.05.2014 года по 31.12.2022 года по помещениям в многоквартирных домах, собственники которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на счет регионального оператора, всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 5 млрд. 887 млн. руб., оплачено взносов на капитальный ремонт за данный период в размере 5 млрд. 343 млн. рублей. Таким образом, собираемость взносов, нарастающим итогом с начала сбора взносов на капитальный ремонт, составила 90,8%.

За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года по помещениям в многоквартирных домах, собственники которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на счет регионального оператора, всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 868,016 млн. руб., оплачено взносов на капитальный ремонт – 852,038 млн. рублей. Средний процент оплаты взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по Республике Мордовия в текущем году составил 98,2%.

Всего за период деятельности по состоянию на 31.12.2022 года на счет регионального оператора в качестве начисленных процентов на размещенные денежные средства и на остаток денежных средств на счете регионального оператора поступило 116,7 млн. рублей.

За весь период деятельности по состоянию на 31.12.2022 года на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали счет регионального оператора, направлены средства в размере 5 млрд. 340 млн. руб., в том числе в отчетном периоде – 801 млн. рублей.

За весь период деятельности по состоянию на 31.12.2022 года произведена оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, в сумме 362 млн. рублей.

Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт на 31.12.2022 составляет 688,9 млн. руб., из них – задолженность по помещениям в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – 544 млн. рублей, на специальных счетах, где владельцем является региональный оператор – 144,8 млн. рублей.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 Фондом в адрес неплательщиков взносов на капитальный ремонт направлено в общей сложности 242 претензии на общую сумму 59,1 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 33 шт. (41,5 млн. руб.);

органы государственной и федеральной власти – 5 шт. (3,5 млн. руб.);

юридические лица – 204 шт. (14,1 млн. руб.).

Подано 2 060 исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов на общую сумму 64,2 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 23 исковых заявлений (40,8 млн. руб.);

органы государственной и федеральной власти – 1 исковое заявление (0,34 млн. руб.);

юридические лица – 68 исковых заявлений (7,6 млн. руб.);

физические лица – 1 968 исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов (15,5 млн. руб.).

За отчетный период судами вынесено 837 решений (взыскано) на общую сумму 47,1 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 18 решений (37,5 млн. руб.);

юридические лица – 46 решений (1,9 млн. руб.);

физические лица – 773 решения (7,7 млн. руб.).

Поступило на счет Фонда 51,5 млн. руб. по 695 решениям, в том числе:

органы местного самоуправления – 44,7 млн. руб. по 28 решениям;

органы государственной и федеральной власти – 0,3 млн. руб. по 1 решению;

юридические лица – 2,1 млн. руб. по 18 решениям;

физические лица – 4,4 млн. руб. по 648 решениям.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт в отношении органов муниципальной и государственной власти проработана в полном объеме.

Прокуратурой Республики Мордовия за 2022 год проведено 33 контрольных мероприятия на предмет соблюдения требований законодательства в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Было получено 1 предостережение о недопустимости нарушений сроков реализации краткосрочного плана на 2022 год Программы капитального ремонта региона. Работы по краткосрочному плану выполнены в установленные сроки. Также было получено 2 представления об устранении нарушений законодательства, указанные нарушения устранены, к должностным лицам Фонда применены дисциплинарные взыскания.

Управлением министерства внутренних дел России в 2022 году проведено 9 документарных проверок проведенного капитального ремонта в регионе, нарушений в работе регионального оператора не выявлено.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия в 2022 году было проведено 2 проверки относительно деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия и комиссии по проведению предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия (далее – комиссия), где жалобы были признаны обоснованными. По итогам проверки выдано 1 предписание. Нарушение устранено. По 2 жалобам возбуждены дела об административном правонарушении по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ, в отношении членов комиссии.

Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия проведена плановая выездная проверка использования средств в 2021 году, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора. По итогам проверки выдано 1 представление об устранении нарушений требований законодательства. Нарушения устранены. Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия представление снято с контроля.

Кроме того, в 2022 году проведено 10 плановых проверок деятельности отделом внутреннего контроля Фонда, по итогам которых даны рекомендации по системному совершенствованию системы капитального ремонта, а также выдано 6 предписаний заместителям директора об устранении нарушений. Нарушения устранены.