

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ» ЗА 2021 ГОД**

**Отчет о деятельности Некоммерческой организации  
«Республиканский Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов» за 2021 год**

В рамках реализации положений раздела IX Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» № 52-3 от 08 августа 2013 года основным направлением деятельности Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд, региональный оператор) в течение 2021 года являлась реализация краткосрочного плана на 2021 год Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы (далее – Программа).

Согласно плану реализации Программы на 2021 год выполнены следующие виды работ:

ремонт крыш в 119 МКД на общую сумму 255,6 млн. руб.,  
ремонт фасадов – 5 МКД – 10,0 млн. руб.,  
ремонт систем холодного водоснабжения – 39 МКД – 8,0 млн. руб.,  
ремонт систем горячего водоснабжения – 6 МКД – 3,7 млн. руб.,  
ремонт систем теплоснабжения – 25 МКД – 21,8 млн. руб.,  
ремонт систем электроснабжения – 63 МКД – 35,3 млн. руб.,  
ремонт систем водоотведения – 34 МКД – 10,1 млн. руб.;  
замена узлов учета – 179 МКД – 63,72 млн. руб.

В том числе, во исполнение постановления Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г. № 621 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», были выполнены работы по устранению

последствий ураганов, прошедших в Мордовии в июне и августе 2021 года, восстановлено 13 крыш в Дубенском и Старошайговском районах республики.

Для выполнения работ по плану реализации Программы на 2021 год в отчетном периоде по итогам электронных аукционов было заключено 76 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, 7 договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также заключено 10 договоров на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия была подготовлена документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронных аукционах на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В отчетный период было проведено 4 отбора, в ходе которых подана 91 заявка, в том числе 21 – на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, 25 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 25 – по замене и ремонту лифтового оборудования, 8 – по строительному контролю, 8 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 3 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 1 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. По результатам рассмотрения поданных заявок было принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций 57 подрядных организаций, в том числе 19 – по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирных домов, 18 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 10 – по замене и ремонту лифтового оборудования, 4 – по строительному контролю, 4 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 1 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 1- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

В течение 2021 года продолжена информационно-разъяснительная работа о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и работа со СМИ по освещению выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия. Опубликованы информационные материалы на официальном сайте Фонда.

В целях разъяснения вопросов по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Фонде работает «Горячая линия». За отчетный период на «Горячую линию» поступило 9 534 обращений, наибольшее количество из них – 4 979 шт. (52,2%) – по вопросу задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт, 1 880 шт. (19,7%) – по способам оплаты за капитальный ремонт, 1 208 шт. (12,7%) – по вопросу ошибочно уплаченных денежных средств (данный показатель, по сравнению с 2020 г., вырос в три раза), 573 шт. (6,0%) – по вопросу законности начисления взносов за капитальный ремонт, 400 шт. (4,2%) – по вопросу предоставления льгот на оплату взносов за капитальный ремонт, 257 шт. (2,7%) – по вопросу внесения изменений в лицевые счета, 167 шт. (1,8%) – по вопросу доставки квитанций, 70 шт. (0,7%) – по вопросу реструктуризации задолженности.

В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно и ежеквартально формируются отчеты о выполнении капитального ремонта



общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия, сведения из которых доступны всем собственникам на сайте «Реформа ЖКХ».

За период с 01.05.2014 года по 31.12.2021 года по помещениям в многоквартирных домах, собственники которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на счет регионального оператора, всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 5 млрд. 062 млн. руб., в том числе по жилым и нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 427,08 млн. руб., в государственной собственности – 21,15 млн. руб., в собственности юридических лиц – 46,24 млн. руб. и находящимся в собственности физических лиц – 4 млрд. 567 млн. руб., оплачено взносов на капитальный ремонт за данный период в размере 4 млрд. 539 млн. руб., в том числе по жилым и нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 308,36 млн. руб., в государственной собственности – 19,34 млн. руб., в собственности юридических лиц – 24,71 млн. руб. и находящимся в собственности физических лиц – 4 млрд. 187 млн. рублей. Средний процент оплаты взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по Республике Мордовия за весь период начисления составил 89,7%.

За период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года по помещениям в многоквартирных домах, собственники которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на счет регионального оператора, всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 748,81 млн. руб., оплачено взносов на капитальный ремонт – 760,71 млн. руб., кроме того, начислены проценты на размещенные денежные средства и на остаток денежных средств на счете регионального оператора в сумме 1 185 тыс. рублей. Средний процент оплаты взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по Республике Мордовия в отчетном году составил 101,6%.

Вышеуказанный результат достигнут в период отозванных 25 июня 2021 года у АО «Актив Банк», а затем 06 августа 2021 года у АО «КС БАНК» лицензий на осуществление банковских операций, когда в республике данный факт существенно повлиял на собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, поступления льгот и иных компенсаций.

За весь период деятельности по состоянию на 31.12.2021 произведена оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали счет регионального оператора, в сумме 4 млрд. 538 млн. руб., в том числе в отчетном периоде – 624 млн. руб., разница между начисленными и оплаченными взносами в 2021 г. в размере – 136,71 млн. руб. включает остаток средств по плану 2020 и 2021 гг. (5%) – 40,7 млн. руб. и сумму выполненных в 2021, но оплаченных в 2022 г. работ в размере порядка – 96 млн. рублей.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 Фондом в адрес неплательщиков взносов на капитальный ремонт направлено в общей сложности 23 344 претензий на общую сумму 337 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 32 шт. (41,6 млн. руб.);

органы государственной и федеральной власти – 9 шт. (0,55 млн. руб.);

юридические лица – 178 шт. (12,4 млн. руб.);

физические лица – 23 125 шт. (283,2 млн. руб.).

Подано 580 исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов на общую сумму 74,4 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 19 исковых заявлений (65 млн. руб.);

юридические лица – 41 исковых заявлений (4,1 млн. руб.);

физические лица – 520 исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов (5,3 млн. руб.).

За отчетный период судами вынесено 583 решения (взыскано) на общую сумму 70,9 млн. руб., из которых:

органы местного самоуправления – 17 решений (63,5 млн. руб.);

юридические лица – 35 решений (2,5 млн. руб.);

физические лица – 531 решение (4,9 млн. руб.).

Поступило на счет Фонда 75,7 млн. руб. по 761 решению, в том числе:

органы местного самоуправления – 69,9 млн. руб. по 5 решениям;

органы государственной и федеральной власти – 0,05 млн. руб. по 1 решению;

юридические лица – 1,6 млн. руб. по 28 решениям;

физические лица – 4,1 млн. руб. по 727 решениям.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт в отношении органов муниципальной и государственной власти проработана в полном объеме.

Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт на 31.12.2021 составляет 674 млн. руб., из них – задолженность по помещениям в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – 522,5 млн. рублей, на специальных счетах, где владельцем является региональный оператор – 151,5 млн. рублей.

Проведенная за последние два года региональным оператором претензионная и исковая работа привела к тому, что сбор в конце прошлого года по счету регионального оператора за 2021 год составил – 101,6%.

В 2021 году Управлением Государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия проведено 12 внеплановых выездных проверок, по итогам которых выписано 1 предписание об устранении нарушений жилищного законодательства. Нарушения устранены.

Прокуратурой Республики Мордовия за 2021 год проведено 23 контрольных мероприятия на предмет соблюдения требований



законодательства в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Было получено 1 Предостережение о недопустимости нарушений сроков реализации краткосрочного плана на 2021 год Программы капитального ремонта региона. Работы по краткосрочному плану выполнены в установленные сроки.

Управлением министерства внутренних дел России в 2021 году проведено 22 документарные проверки проведенного капитального ремонта в регионе, нарушений в работе регионального оператора не выявлено.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия в 2021 году было проведено 5 проверок, из которых 3 проверки относительно деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия и комиссии по проведению предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия (далее – комиссия), где 1 жалоба была признана необоснованная, 2 обоснованными. По итогам проверки выданы предписания. Нарушения устранены. По 1 жалобе возбуждено дело об административном правонарушении по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ, в отношении членов комиссии. Проведено 2 проверки по Фонду, где 1 жалоба была признана необоснованная, 1 обоснованная. По итогам проверки выдано предписание. Нарушение устранено. По 1 жалобе возбуждено дело об административном правонарушении по части 10 статьи 7.32 КоАП РФ, в отношении должностного лица Фонда.

Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия проведена плановая выездная проверка использования средств в 2019-2020 годах, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора. По



итогах проверки выдано 1 представление об устранении нарушений требований законодательства. Нарушения устранены.

Кроме того, в 2021 году проведено 10 плановых проверок деятельности отделом внутреннего контроля Фонда, по итогам которых даны рекомендации по системному совершенствованию системы капитального ремонта, а также выдано 5 предписаний начальникам отделов об устранении нарушений. Нарушения устранены.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация <u>НО "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"</u>	по ОКПО	12933412
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326961097
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	20400 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лесная, д.6</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Аудит-С"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326229398
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141326003851

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 040	5 654	5 223
	в том числе:				
	Производственный и хозяйственный инвентарь	1151	2 605	2 531	2 235
	Машины и оборудование	1152	2 228	1 916	1 781
	Транспортные средства	1153	1 207	1 207	1 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 040	5 654	5 223
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	266	218	130
	в том числе:				
	Запасные части	1211	133	133	103
	Прочие материалы	1212	133	85	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 354	5 102	11 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	1231	7 306	3 563	11 883
	Авансовые платежи по налогу на прибыль	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	639 898	466 650	359 269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	648 518	471 970	371 282
	<b>БАЛАНС</b>	1600	654 558	477 624	376 505

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	363 117	(5 568)	(94 374)
	в том числе:				
	Средства собственников	1351	363 117	(5 568)	(94 374)
	Субсидии на уставную деятельность	1352	-	-	-
	Средства гос поддержки	1353	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 463	4 463	4 463
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	367 580	(1 105)	(89 911)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 813	1 460	-
	Кредиторская задолженность	1520	284 165	477 269	466 416
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	275 463	475 741	461 203
	прочие кредиторы	1522	8 702	1 528	5 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	286 978	478 729	466 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	654 558	477 624	376 505

Руководитель \_\_\_\_\_ Терняев Д.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>НО "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"</u>	по ОКПО	12933412	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326961097	
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	7 230	6 092
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 230	6 092
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(1 446)	(1 218)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 446 )	( 1 218 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 784)	(4 874)
	в том числе:			
	Постановление Правительства РМ № 222 от 20.04.2015 г	2461	(5 784)	(4 874)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Терняев Д.П.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " марта 2022 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация НО "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Частная

собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710003	
12933412	
1326961097	
64.99	
20400	16
384	

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(5 568)	(94 374)
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	33 829	33 118
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	861 318	837 352
	Средства собственников	6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	895 147	870 470
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 492 633 )	( 748 546 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 492 633 )	( 748 546 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 33 829 )	( 33 118 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 29 632 )	( 28 525 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 49 )	( 25 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 4 148 )	( 4 568 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( 526 462 )	( 781 664 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	363 117	(5 568)

Руководитель

(подпись)

Терняев Д.П.

(расшифровка подписи)

" 1 " марта 2022 г.

Применения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	
0710004	Форма по ОКУД
12933412	Дата (число, месяц, год)
1326961097	по ОКПО ИНН
64.99	по ОКВЭД 2
20400	по ОКФС / ОКФС
16	по ОКЕИ
384	

Организация НО "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Частная

собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	-	(	-	-	-	-
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	-	-
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3225	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	-	( - - )	-	-	-	-
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3325	( - - )	-	-	x	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	-	( - - )	-	-	-	-



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	367 580	(1 105)	(89 911)

Руководитель \_\_\_\_\_ Терняев Д.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств**

за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710005
Организация <u>НО "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"</u>	по ОКПО	12933412
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326961097
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20400   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 016 956	962 710
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 016 956	962 710
Платежи - всего	4120	( 843 708 )	( 855 329 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 709 947 )	( 744 905 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 19 843 )	( 19 047 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 499 )	( 979 )
прочие платежи	4129	( 112 419 )	( 90 398 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	173 248	107 381

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	173 248	107 381
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	466 650	359 269
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	639 898	466 650
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Терняев Д.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма  
«Аудит-С»**

---

Юридический адрес: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 45, пом. 4;  
Почтовый адрес: 430005 Саранск, проезд Жуковского д. 8, офис 10; тел. (8342) 30-76-32  
E-mail (электронная почта): [info@auditrm.ru](mailto:info@auditrm.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»  
ЗА 2021 ГОД**

*Учредителю НО «Республиканский Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов»*

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (ОГРН 1131300000974, дом 6, ул. Лесная, г. Саранск, Республика Мордовия, 430030), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год и отчёта о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

К настоящему аудиторскому заключению приложена предоставленная нам дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности в виде пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2021 год, которая, в соответствии положениями законодательства Российской Федерации по бухгалтерскому учету не входит в состав проаудированной нами бухгалтерской отчетности.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и Правления Фонда за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление Фонда несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

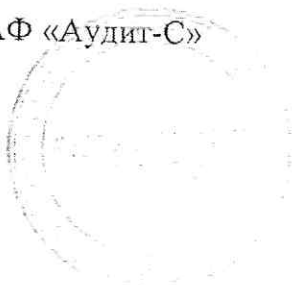


ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Правлением Фонда аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ «Аудит-С»



В.К.Сусин

квалификационный аттестат аудитора № К 016066 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России от 27.04.1995 протокол № 18, с 24.06.2004 аттестат выдан в порядке обмена на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре членов НП ААС 29506006811

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-С»,  
ОГРН 1141326003851,

Юридический адрес: 430004, Республика Мордовия г. Саранск, ул.  
Республиканская, д.45, пом. 4;

Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, проезд Жуковского, д.  
8, оф. 10.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11406045431

«21» марта 2022 года

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»  
ЗА 2021 ГОД.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1326961097

Код причины постановки на учет (КПП): 132601001

Юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лесная, д. 6

Контактный телефон: 8 (8342) 47-07-41

Дата и место государственной регистрации: 07.10.2013 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранск серия 13 № 001289493

Основной государственный регистрационный номер: 1131300000974

Основной вид экономической деятельности Фонда: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (64.99)

НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», далее «Фонд» образован в 2013 году и определен региональным оператором на территории Республики Мордовия в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта. Действует в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали региональный оператор в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;



- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов (создан сайт <http://karpn.ru/>, на котором размещены Постановления Правительства Республики Мордовия, Методические рекомендации для собственников многоквартирных домов и другая разъяснительная информация); а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

- управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Правлением Фонда;

- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и настоящим Уставом функции.

Для организации деятельности Фонда разработаны следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.

2. Штатное расписание.

3. Положение о порядке и условиях применения компенсационных и стимулирующих выплат (доплат, надбавок, премий и других) работникам Фонда.

4. Правила внутреннего трудового распорядка.

6. Должностные инструкции работников.

8. Положение об обработке и защите персональных данных работников.

9. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета, с утверждением рабочего плана счетов, форм первичных учетных документов, самостоятельно разработанных форм первичных документов, регистров бухгалтерского учета, периодичности оформления регистров бухгалтерского учета на бумажном носителе, графика документооборота, порядка осуществления внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности, положения о порядке проведения инвентаризации имущества и обязательств, порядка передачи документов бухгалтерского учета при смене руководителя Фонда.

10. Положение о направлении работников в служебные командировки.

11. Положение об отделе внутреннего контроля.

12. Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками.

13. План мероприятий по внедрению системы внутреннего контроля и управления рисками.

14. Регламент контрольных процедур, проводимых отделом внутреннего контроля.

По состоянию на 31.12.2021 года списочная численность составила 35 человек.

Сведения о смене руководства:

16 августа 2021 года Директор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Матренин Алексей Анатольевич уволен в порядке перевода;

17 августа 2021 года Исполняющим обязанности директора НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» назначен Терняев Дмитрий Павлович;

01 декабря 2021 года Директором НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» назначен Терняев Дмитрий Павлович.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 года

Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда, единоличным исполнительным органом Фонда – директор Фонда, надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года (редакция от 31.12.2014 г) №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Бухгалтерский учет Фонда систематизируется с использованием программы 1С: Предприятие 8.3. Основанием для отражения данных в бухгалтерском учете являются первичные учетные документы, предусмотренные в альбомах унифицированных форм.

В целях контроля фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится инвентаризация активов и обязательств Фонда.

Определен критерий существенности показателя. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет пять и более процентов.

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется.

#### 3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п. 7 ПБУ 6/01).

НДС включается в первоначальную стоимость объекта основных средств (пп. 1 п. 2 ст. 171, пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ).

Активы, стоимостью не более 40 000 руб., в отношении которых выполняются критерии признания основных средств (срок службы более 12 месяцев), отражаются в составе основных средств.

Остатки основных средств (тыс. руб.)

	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
Объекты основных средств	6 040	5 654

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости. Ежемесячно линейным способом начисляется сумма износа, которая отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» (п. 17 ПБУ 6/01).



Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включены в расходы по уставной деятельности отчетного периода.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов основных средств и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета на основании приказа № 23 от 27.12.2021 года, на основании приказа проведена инвентаризация основных средств.

### 3.2. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ

Учет материально-производственных запасов осуществляется согласно ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Методическим указаниям по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденным приказом Минфина России от 28.12.2001 г № 119п.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней стоимости каждой единицы.

#### Остатки материально-производственных запасов (тыс. руб.)

	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
Запасные части	133	133
Прочие материалы	133	85

В целях выявления фактического наличия соответствующих материально-производственных запасов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета на основании приказа № 23 от 27.12.2021 года, на основании приказа проведена инвентаризация материально-производственных запасов.

### 3.3 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (тыс. руб.)

	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
	8 354	5 102

### 3.4 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (тыс. руб.)

	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
	284 165	477 269

На основании приказа № 23 от 27.12.2021 года проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

### 3.5. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

В 2021 году Фондом получено прочих доходов в сумме 7 229 962 рубля.

Прибыль, полученная от деятельности приносящей доход, направляется на финансирование выполнения уставных задач.

### 3.6. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- субсидии на осуществление уставной деятельности Фонда;
- средства софинансирования капитального ремонта из федерального бюджета;
- средства софинансирования из бюджета субъекта;
- средства собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Расходы произведенные за счет целевых средств, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов. К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: стоимость МПЗ, услуг сторонних организаций, коммунальные платежи, зарплата сотрудников Фонда, страховые взносы, начисленные на фонд оплаты труда и другие расходы, согласно смете расходов.

Объем субсидии, направленной на обеспечение уставной деятельности Фонда в 2021 году, составил 38 667 854,96 руб. на основании Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением.

По состоянию на 31.12.2021 года средства собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляют 633 976 453,71 руб.

По форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования информация об использовании выделенных средств раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

### **3.7. УСЛОВНЫЕ И ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Резервы фонда в 2021 году не формировались.

### **4. ПРОЧЕЕ**

Денежные средства, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отсутствуют. Имущество в аренду Фонд не сдает. В 2021 году Фонд обеспечения не выдавал. Фонд не оказывает негативного влияния на окружающую среду. Изменения вступительных остатков по состоянию на 01.01.2021 года не осуществлялись. Совместная деятельность Фондом в 2021 году не производилась.

### **5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

Связанными сторонами для Фонда являются Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения, Министерство финансов Республики Мордовия, Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия. Представители вышеуказанных Министерств и ведомств входят в состав Правления Фонда и Попечительского совета Фонда.

Сделок со связанными сторонами в 2021 году не осуществлялось. Вознаграждения членам Правления Фонда и Попечительского совета Фонда в 2021 году не выплачивались.

Вознаграждения основному управленческому персоналу за 2021 год не выплачивалось за исключением заработной платы согласно заключенным трудовым договорам в общей сумме 15,3 млн рублей.

### **6. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

### **7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Фонду не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря 2021 года) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

## 8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда, а также на деятельность Фонда в целом, оказала влияние вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) во многих странах, включая Российскую Федерацию, следствием которого явилось введение карантинных мер, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Фонд расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события, количественный эффект которого оценить с достаточной степенью уверенности не представляется возможным.

Фонд подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2021 год.

Руководство Фонда не видит угроз непрерывности деятельности Фонда в ближайшем будущем.

Фонд осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Директор

Д.П. Терняев

Главный бухгалтер

О.И. Глазкова

