

Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

29 июня 2015 г., 2 марта, 19 июля, 26 декабря 2016 г., 29 сентября, 25 декабря 2017 г., 27 декабря 2019 г., 4 марта, 17 сентября, 26 ноября 2021 г.

**Принят Государственным Собранием 1 августа 2013 года**

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации регулирует отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) в Республике Мордовия.

2. В настоящем Законе все термины и понятия используются в соответствии с их значением, установленным федеральным законодательством.

**Статья 2.** Полномочия органов исполнительной власти Республики Мордовия в сфере организации проведения капитального ремонта

1. К полномочиям Правительства Республики Мордовия относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 подпункт 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2) утверждение региональной программы капитального ремонта (далее - региональная программа);

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в подпункт 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

3) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в подпункт 4 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

4) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы;

5) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

6) определение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта;

7) создание регионального оператора, решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка деятельности регионального оператора;

8) **исключен**;

Информация об изменениях:

*См. текст подпункта 8 пункта 1 статьи 2*

9) установление порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в этом многоквартирном доме;

10) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и органа, уполномоченного осуществлять такой контроль;

11) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

12) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

13) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [пунктом 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 пункт 1 статьи 2 настоящего Закона дополнен подпунктом 13.1, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона*

13.1) установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 пункт 1 статьи 2 настоящего Закона дополнен подпунктом 13.2, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона*

13.2) установление порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.3 с 25 декабря 2017 г. - Закон Республики Мордовия от 25 декабря 2017 г. N 95-3*

13.3) установление порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.4 с 25 декабря 2017 г. - Закон Республики Мордовия от 25 декабря 2017 г. N 95-3*

13.4) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.5 с 25 декабря 2017 г. - Закон Республики Мордовия от 25 декабря 2017 г. N 95-3*

13.5) установление порядка предоставления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

Информация об изменениях:

*Подпункт 13.6 изменен с 21 сентября 2021 г. - Закон Республики Мордовия от 17 сентября 2021 г. N 49-3*

*См. предыдущую редакцию*

13.6) установление порядка принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта, предусмотренным [пунктами 1 и 2 части 5. статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.7 с 25 декабря 2017 г. - Закон Республики Мордовия от 25 декабря 2017 г. N 95-3*

13.7) установление порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.8 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

13.8) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.9 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

13.9) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.10 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

13.10) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.11 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

13.11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.12 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

13.12) установление порядка по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения бывшим наймодателем;

Информация об изменениях:

*Пункт 1 дополнен подпунктом 13.13 с 26 ноября 2021 г. - Закон Республики Мордовия от 26 ноября 2021 г. N 60-3*

13.13) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [части 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

14) осуществление иных полномочий, предусмотренных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Мордовия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и гражданской защиты населения (далее - уполномоченный орган) относятся:

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в подпункт 1 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

1) формирование проекта региональной программы;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в подпункт 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2) формирование проектов краткосрочных планов реализации региональной программы;

3) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;

4) осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора на конкурсной основе;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

### Статья 3. Взносы на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взносов на капитальный ремонт устанавливается Правительством Республики Мордовия в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня работ по капитальному ремонту, установленного [пунктом 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 10](#) настоящего Закона.

2. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в перечень услуг и (или) работ и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов.

3. Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы.

4. Минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан с учетом доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в пункт 5 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Информация об изменениях:

[Пункт 6 изменен с 27 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данных многоквартирных домов в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

[Статья 3 дополнена пунктом 7 с 27 декабря 2019 г. - Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3](#)

7. Минимальный размер фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 в статью 4 настоящего Закона внесены изменения*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 4.** Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении одного из предусмотренных [пунктом 3 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования региональной программы, утвержденной в порядке, установленном [статьей 8](#) настоящего Закона, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**Статья 5.** Сроки уплаты взносов на капитальный ремонт

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим, на основании представленных региональным оператором платежных документов.

**Статья 6.** Учет фондов капитального ремонта

1. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фонда капитального ремонта которого осуществляется на специальном счете.

2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя сведения о:

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 в подпункт 1 пункта 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 пункт 2 статьи 6 настоящего Закона дополнен подпунктом 4*

4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

3. Региональный оператор, владелец специального счета по запросу предоставляет сведения, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным образом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.

### **Статья 7. Контроль за формированием фонда капитального ремонта**

1. Региональный оператор обязан ежегодно до 1 февраля текущего года представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) общая площадь;
- 3) год ввода в эксплуатацию;
- 4) год последнего капитального ремонта.

2. Региональный оператор обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в органы государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в форме выписки из лицевого счета.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 29 сентября 2017 г. N 68-3 в пункт 3 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Владелец специального счета обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в органы государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 19 июля 2016 г. N 61-3 настоящий Закон дополнен статьей 7.1](#)

#### **Статья 7.1. Отдельные вопросы деятельности регионального оператора**

Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия.

## Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, требования к региональной программе

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 пункт 1 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Региональная программа утверждается Правительством Республики Мордовия в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта собственниками помещений в таких домах региональным оператором.

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 21 сентября 2021 г. - Закон Республики Мордовия от 17 сентября 2021 г. N 49-3*

*См. предыдущую редакцию*

2. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

3) плановый год начала проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу.

Информация об изменениях:

*Пункт 2.1 изменен с 27 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

*См. предыдущую редакцию*

2.1. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенную постановлением Правительства Республики Мордовия. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы Правительством Республики Мордовия должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей, жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В региональную программу также не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном

постановлением Правительства Республики Мордовия, приняты решения о сносе или реконструкции.

3. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют.

4. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный [пунктом 3](#) настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев с даты вступления настоящего Закона в силу.

5. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления, формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Мордовия.

6. Правительство Республики Мордовия утверждает региональную программу не позднее одного месяца с даты поступления ее проекта от уполномоченного органа.

Информация об изменениях:

*Пункт 7 изменен с 27 декабря 2019 г. - [Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

7. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Информация об изменениях:

*[Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 пункт 8 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

8. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Мордовия утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Мордовия, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Информация об изменениях:

*Закон дополнен статьей 8.1 с 27 декабря 2019 г. - [Закон Государственного Собрания Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3](#)*

**Статья 8.1.** Условия и порядок финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия

1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, наймодателем помещений в котором являлась Республика Мордовия, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих, что до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и, что

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия;

2) определение бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия;

3) включение многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный Правительством Республики Мордовия.

2. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Мордовия в пределах закрепленных полномочий, с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет, по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома в краткосрочный план, реализации региональной программы, утвержденный Правительством Республики Мордовия.

#### **Статья 9. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта**

Определение очередности проведения капитального ремонта для целей формирования и актуализации региональной программы осуществляется в соответствии с [пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта;
- 3) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 9 настоящего Закона дополнена подпунктом 4, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона](#)

- 4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария).

#### **Статья 10. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта**

Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту к перечню услуг и (или) работ, установленному [пунктом 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Мордовия, включает в себя:

- 1) разработку проектной документации;
- 2) оплату услуг по строительному контролю;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 10 настоящего Закона дополнена подпунктом 3, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона](#)

- 3) услуги и (или) работы по утеплению фасада;

Информация об изменениях:

*Подпункт 4 изменен с 9 марта 2021 г. - Закон Республики Мордовия от 4 марта 2021 г. N 2-3*

*См. предыдущую редакцию*

4) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

Информация об изменениях:

*Статья 11 изменена с 27 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 11.** Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

**Статья 12.** Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта

1. Региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 12 настоящего Закона дополнена пунктом 1.1, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона*

1.1. Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 пункт 2 статьи 12 настоящего Закона изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. В случае создания и деятельности на территории Республики Мордовия одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.

**Статья 13.** Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения региональным оператором копии соответствующего решения.

3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Мордовия или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

#### **Статья 14. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту**

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 пункт 1 статьи 14 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный Правительством Республики Мордовия в соответствии со [статьей 11](#) настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.

3. Зачет средств в случае, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящей статьи, осуществляется на основании обращения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ (договоры об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, платежные поручения) и акты приема оказанных услуг и выполненных работ, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение

одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

### **Статья 15. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора**

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 27 декабря 2019 г. - Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2019 г. N 98-3*

*См. предыдущую редакцию*

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Указанная доля, рассчитываемая с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, равна девяноста пяти процентам.

2. При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета регионального оператора, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные из иных источников, республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов.

3. В первый год реализации региональной программы региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более восьмидесяти процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы.

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 26 декабря 2016 г. N 101-3 статья 16 настоящего Закона изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 16. Порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта**

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с [пунктом 2.1 статьи 8](#) настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия (далее - государственная поддержка).

2. Государственная поддержка осуществляется в виде предоставления организациям, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, субсидий на частичное финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту, а также субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и (или) займам, полученным на капитальный ремонт.

3. Государственная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Объем ассигнований на осуществление государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия утверждается законом о республиканском бюджете Республики Мордовия на очередной финансовый год и плановый период.

5. Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

6. Государственная поддержка за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия не оказывается в случае, если работы по капитальному ремонту проводятся в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого составляет менее пяти лет.

7. Перечень документов, необходимых для получения государственной поддержки, порядок их представления и рассмотрения, а также порядок принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки устанавливаются постановлением Правительства Республики Мордовия в соответствии с требованиями [Бюджетного кодекса](#) Российской Федерации.

#### **Статья 17. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его [официального опубликования](#).

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск  
8 августа 2013 года  
N 52-3