



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.01.2021

№ 1-Р

г. Саранск

Внести в раздел II «Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы» плана по обеспечению в Республике Мордовия финансовой устойчивости Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы на период с 2019 по 2021 годы, утвержденного распоряжением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2019 г. № 828-Р, изменение, изложив его в следующей редакции:

**«Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости Республиканской адресной программы  
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	<b>Повышение достоверности и качества учета данных</b>			
1.1.	Обеспечение актуальности сведений	Проверка сведений и предоставление во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 г. № 871/пр, обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3) в соответствии с должностным регламентом сотрудников некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	Букинина Е.Н. - первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию), Левицкий А.В. - начальник отдела программного обеспечения НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)	ежемесячно (ежеквартально)
2.	<b>Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта</b>			
2.1.	Сокращение перечня (видов) работ по	1. Внесение изменений в Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего	Букинина Е.Н. - первый заместитель Министра жилищно-	I квартал 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
	капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	<p>имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» по сокращению дополнительных видов работ, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.</p> <p>2. Разработка и утверждение приказа некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» об утверждении единой технической политики по капитальному ремонту, альбомов типовых технических решений, которые содержат в том числе:</p> <p>1) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов;</p> <p>2) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование</p>	<p>коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)</p> <p>Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)</p>	IV квартал 2020 г.
2.2.	Контроль договорных соглашений регионального оператора с подрядными организациями	<p>1. Разработка и утверждение некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» календарного плана проведения контрольных процедур.</p> <p>2. Проведение контроля исполнения подрядными организациями условий договора.</p>	<p>Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)</p> <p>Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта</p>	<p>I квартал 2020 г.</p> <p>не реже одного раза в год</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
			МКД» (по согласованию)	
2.3.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы» в части:</p> <p>1) переноса многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (дома малой этажности и (или) площади, с высоким физическим износом основных конструктивных элементов) в подпрограмму (в рамках региональной программы), предусматривающую проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг: в первую очередь основных конструктивных элементов, находящихся в худшем состоянии;</p> <p>2) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта.</p>	<p>Букинина Е.Н. - первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)</p>	не реже одного раза в год
2.4.	Контроль расходования средств со специальных счетов	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 590 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств», установив осуществление контроля расходования средств со специальных счетов фондов капитального ремонта исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор</p>	<p>Филиппов Е.Б. – заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Сироткин Д.В. – начальник Управления государственной жилищной инспекции Республики Мордовия</p>	I квартал 2021 г.
3.	<b>Увеличение объемов финансирования</b>			
3.1.	Продолжение работы по включению счета на	Увеличение доли многоквартирных домов, собственникам помещений в которых выставляется единый платежный документ, включающий счет на оплату взноса на капитальный ремонт	Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования,	до 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
	оплату взноса в единый платежный документ		инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию), Святкин С.В.- директор ООО «Саранский информационный центр» (по согласованию)	
3.2.	Повышение платежной дисциплины	Реализация мероприятий медийного плана по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию взносов, утвержденного приказом Минжилкомхоза Республики Мордовия от 31 декабря 2019 г. № 16/223	Букинина Е.Н. - первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)	ежегодно до конца IV квартала
3.3.	Претензионно-исковая работа	Ведение претензионно-исковой работы в отношении собственников помещений, имеющих просроченную задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Матренин А.А. – директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)	ежемесячно

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
3.4.	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых у регионального оператора	Филиппов Е.Б. – заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия	до 31 декабря 2021 г.
4.	<b>Обеспечение финансирования из бюджета Республики Мордовия</b>	Включение в бюджет Республики Мордовия обязательств: 1) по предоставлению субсидии региональному оператору на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для самостоятельного проведения работ/услуг по разработке проектной документации и строительному контролю, ведению претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины и государственной экспертизы; 2) по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности Республики Мордовия	Тюркин С.А. – Заместитель Председателя Правительства – Министр финансов Республики Мордовия, Чадов И.А. - Заместитель Председателя Правительства – Министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия	до 31 декабря 2021 г.
5.	<b>Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план капитального ремонта</b>	Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации с учетом обеспечения их синхронизации и выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим планом	Букинина Е.Н. - первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Егунова Г.Ю. – начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Минжилкомхоза, Республики Мордовия, Матренин А.А. –	не реже одного раза в год

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
			директор НО «Республиканский фонд капитального ремонта МКД» (по согласованию)	

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков