

Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г. N 619
"Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме"

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г.
N 619)**

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - Порядок) разработан во исполнение требований пункта 4 части 4 статьи 168 и пункта 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует порядок действий в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимается создание условий путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. К фактам воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - факт воспрепятствования) относятся следующие случаи:

недопуск подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее -

подрядная организация), в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

выявление посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, несвязанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

иные действия (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Подрядная организация, выявившая факт воспрепятствования, направляет в адрес специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), уведомление о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - уведомление) в письменной форме согласно приложению 1 в течение трех рабочих дней со дня установления факта воспрепятствования.

5. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней извещает о месте, дате и времени рассмотрения поступившего уведомления следующих лиц:

подрядную организацию;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

организацию, оказывающую услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на основании договора с региональным оператором;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

орган местного самоуправления.

6. По результатам рассмотрения уведомления региональным оператором принимается одно из следующих решений:

а) установление факта воспрепятствования с последующим устранением и возможностью оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) установление факта воспрепятствования с невозможностью устранения и оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) отказ в установлении факта воспрепятствования.

7. Рассмотрение факта воспрепятствования оформляется региональным оператором посредством составления акта рассмотрения уведомления о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее - Акт), который подписывается уполномоченным представителем регионального оператора, а также лицами, указанными в пункте 5 Порядка.

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 5 Порядка, или неявки на рассмотрение уведомления лиц, указанных в пункте 5 Порядка, данный факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписью уполномоченного лица регионального оператора.

8. В случае принятия решения, указанного в подпункте "а" пункта 6 Порядка, в Акте указываются мероприятия для устранения воспрепятствования и сроки, необходимые для их реализации.

По истечении или ранее срока, указанного в Акте, в Акте делается отметка об устранении воспрепятствования с указанием даты устранения, которая утверждается подписями уполномоченных лиц подрядной организации и регионального оператора.

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (домах), заключенному между региональным оператором и подрядной организацией, могут быть продлены по соглашению сторон на период со дня получения региональным оператором уведомления до устранения воспрепятствования.

9. В случае принятия решения, указанного в подпункте "б" пункта 6 Порядка, соответствующее решение указывается в Акте.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте "б" пункта 6 Порядка, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (домах), заключенный между региональным оператором и подрядной организацией, должен быть расторгнут по соглашению сторон или в части принятого решения должны быть изменены предмет договора, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ.

В случае расторжения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (домах) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня расторжения направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, ответственный за реализацию Программы, Акт и обращение о внесении изменений в Республиканскую адресную программу "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607 (далее - Программа), для принятия решения о внесении изменений в Программу.

10. В случае принятия решения, указанного в подпункте "в" пункта 6 Порядка, соответствующее решение указывается в Акте.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения, указанного в подпункте "в" пункта 6 Порядка, направляет в адрес подрядной организации копию Акта.

**Приложение 1
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

Уведомление

о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование подрядной организации: _____

N и дата договора подряда: _____

Адрес многоквартирного дома: _____

Виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ: _____

Описание факта воспрепятствования: _____

Дата: _____

Подпись, Фамилия, Имя, Отчество, уполномоченного лица: _____

Приложение 2
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Акт
рассмотрения уведомления о выявлении факта воспрепятствования оказанию
услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

В результате рассмотрения уведомления о выявлении факта воспрепятствования _____

(вид оказываемых услуг и (или) выполняемых работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,

поступившего от _____,

(наименование подрядной организации)

принято решение: _____

Мероприятия для устранения воспрепятствования и сроки, необходимые для их реализации: _____

региональный оператор: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

подрядная организация: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

уполномоченное лицо
от собственников: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

организация, осуществляющая
строительный контроль: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

лицо, осуществляющее управление
многоквартирным домом _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

орган местного самоуправления _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

Отметка об устранении воспрепятствования

Дата устранения воспрепятствования: _____

региональный оператор: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)

подрядная организация: _____
(подпись, Фамилия Имя Отчество)