



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024

№ 454

г. Саранск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 мая 2024 г. № 454

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 047	1 090
электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 840	1 916
теплоснабжения (стальные трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	2 280	2 374
теплоснабжения (полипропиленовые трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	4 706	4 899
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 215	1 265
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	919	957
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	150	156
Установка коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для	1 узел (5 каналов)	575 432	599 025

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	3 672 580	3 823 156
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	3 455 011	3 596 667
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	2 946 682	3 067 496
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	2 829 236	2 945 263
лифт 10 остановок 630 кг	лифт	3 148 698	3 277 794
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	2 684 543	2 794 609
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	2 556 516	2 661 333
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	2 407 542	2 506 251
лифт 7 остановок 400 кг	лифт	2 254 188	2 346 610
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	2 155 436	2 243 809
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	2 078 757	2 163 986
3. Ремонт крыши:			
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	5 525	5 751
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	5 577	5 806
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	9 074	9 446
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	7 408	7 712
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр общей площади подвала	4 253	4 427
5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением)	1 квадратный метр общей площади фасада	5 997	6 243

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	определяется на основании проектных решений		
7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	19 045	19 826
8. Оплата услуг по строительному контролю:	2,14%		
9. Разработка проектной (сметной) документации:	<p>определяется на основании:</p> <p>Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96</p> <p>Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 г. № 270/пр</p>		