

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 31 июля 2020 г. N 439 "Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах"**

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Положение**

**о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах  
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 июля 2020 г. N 439)**

1. Настоящее Положение о сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых (далее - Положение), применяется в отношении многоквартирных домов, исключенных из Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607 (далее - региональная программа), при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов.

2. Исключение многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, из региональной

программы осуществляется в рамках актуализации региональной программы в соответствии со статьей 8 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия".

3. Многоквартирный дом, исключенный из региональной программы, в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Республики Мордовия, которым были внесены соответствующие изменения в региональную программу, вносится Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган) в Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов (далее - Перечень).

4. Информация о включении многоквартирных домов в Перечень направляется по почте уполномоченным органом в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, в течение 10 рабочих дней со дня включения указанных многоквартирных домов в Перечень.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия в течение 2 месяцев со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Положения, информируют собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Республики Мордовия и включенных в Перечень, о необходимости принятия решения, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, об обращении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47), в межведомственную комиссию для проведения оценки и обследования соответствующих многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. В случае принятия по результатам указанных оценки и обследования решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 реконструкция или снос соответствующих многоквартирных домов осуществляются в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о признании соответствующих многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия по результатам указанных оценки и обследования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 решения об отсутствии оснований для признания соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего решения орган местного самоуправления муниципального образования Республики Мордовия (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Мордовия) в установленном им порядке издает правовой акт о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в соответствующем многоквартирном доме и направляет данный правовой акт в течение 10 календарных дней со дня его принятия в адрес лица, обратившегося в межведомственную комиссию в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, определяют перечень мероприятий по проведению ремонтно-восстановительных работ, сроки проведения и потребность в финансировании таких мероприятий.

9. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции или сносу

многоквартирных домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников помещений и нанимателей помещений в указанных домах, являются:

1) средства собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах;

2) средства федерального, республиканского, местного бюджетов - в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия, муниципальными правовыми актами предусмотрено направление средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов на соответствующие цели;

3) средства инвесторов - в случае реализации мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирного дома в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий.

10. Проведение реконструкции, сноса или ремонтно-восстановительных работ в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах, должно быть осуществлено не позднее десяти лет с момента исключения многоквартирных домов из региональной программы.