

Постановление Правительства Республики Мордовия от 23 июня 2014 г. N 302
"Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в
форме субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия на доленое
финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Республики Мордовия"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок и условия
предоставления государственной поддержки на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из
бюджета Республики Мордовия на доленое финансирование проведения
капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории
Республики Мордовия
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 июня 2014 г.
N 302)**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия (далее - Порядок), устанавливают порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия (далее - субсидии), региональному оператору, а также муниципальным образованиям Республики Мордовия для дальнейшего предоставления их товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям на основании соглашения о предоставлении субсидии.

2. Субсидия предоставляется в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия.

3. Получателями субсидии (далее - получатели) являются:

региональный оператор;

муниципальные районы и городской округ Саранск Республики Мордовия (далее

- муниципальные образования).

4. Субсидия в рамках реализации региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

включение многоквартирного дома в региональную программу и краткосрочный план ее реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется субсидия;

выполнение муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу и краткосрочный план ее реализации, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

6. Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, полученные за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средства, предусмотренные в республиканском бюджете Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствующем финансовом периоде (далее - средства долевого финансирования), распределяются между муниципальными образованиями (муниципальными районами, городским округом Саранск Республики Мордовия), претендующими в соответствии с заявкой на предоставление финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Объем предоставления субсидии определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - Министерство) в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных законом Республики Мордовия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели. Распределение объема государственной поддержки осуществляется в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, пропорционально размеру общей сметной стоимости многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы.

Объем субсидии из средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта i -го многоквартирного дома $C_{\text{ФБМКД}_i}$ рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ФБМКД}_i} = C_{\text{СМ}_i} \times K_{\text{ФБ}},$$

где:

$C_{\text{СМ}_i}$ - сметная стоимость капитального ремонта i -го многоквартирного дома в Республике Мордовия;

$K_{\text{ФБ}}$ - планируемая доля финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Республики Мордовия за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемая по формуле:

$$K_{\text{ФБ}} = \frac{C_{\text{ФБ}}}{C_{\text{СМ}}},$$

где:

$C_{\text{ФБ}}$ - планируемый общий объем финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в планируемом году;

$C_{\text{СМ}}$ - общая сметная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на планируемый год.

Объем субсидии из средств республиканского бюджета Республики Мордовия i -го многоквартирного дома $C_{\text{РБМКД}_i}$, рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{РБМКД}_i} = C_{\text{СМ}_i} \times K_{\text{РБ}}$$

где:

$C_{\text{СМ}_i}$ - сметная стоимость капитального ремонта i -го многоквартирного дома в Республике Мордовия;

$K_{\text{РБ}}$ - планируемая доля финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Республики Мордовия за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, рассчитываемая по формуле:

$$K_{\text{РБ}} = \frac{C_{\text{РБ}}}{C_{\text{СМ}}},$$

где:

$C_{\text{РБ}}$ - планируемый общий объем финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в планируемом году;

$C_{\text{СМ}}$ - общая сметная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на планируемый год.

8. Порядок предоставления субсидии региональному оператору:

1) субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется в целях обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

2) субсидия предоставляется региональному оператору на основании заключенного с уполномоченным органом соглашения о предоставлении субсидии, в котором предусматривается условие о возврате не использованных по истечении следующего финансового года остатков субсидии;

3) средства республиканского бюджета Республики Мордовия, полученные за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средства долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, перечисляются на отдельный банковский счет регионального оператора.

9. Порядок предоставления субсидии муниципальным образованиям:

1) субсидия, получателем которой являются муниципальные образования, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив в качестве владельца специального счета для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) средства республиканского бюджета Республики Мордовия, полученные за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средства долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета), перечисляются в бюджеты муниципальных районов и городского округа Саранск Республики Мордовия;

3) уполномоченный орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня получения средств республиканского бюджета Республики Мордовия, полученных за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в республиканском бюджете Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах;

4) в течение пяти дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 3](#) настоящего пункта, орган местного самоуправления обязан уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято

такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

Такое уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов;

5) товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы, открывают отдельные банковские счета (далее - банковские счета) и направляют в орган местного самоуправления:

а) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

б) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями [статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

в) утвержденную в соответствии с требованиями [статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, устанавливаемой Правительством Республики Мордовия;

б) банковские счета, указанные в [подпункте 5](#) настоящего пункта, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей;

7) на денежные средства, находящиеся на банковских счетах, указанных в [подпункте 5](#) настоящего пункта, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

В случае признания лица, на имя которого открыт указанный счет, банкротом денежные средства, находящиеся на указанном счете, не включаются в конкурсную массу;

8) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [подпункте 5](#) настоящего пункта, орган местного самоуправления перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с [Федеральным законом](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на банковский счет, указанный в [подпункте 5](#) настоящего пункта, с учетом требований, установленных [подпунктом 6](#) настоящего пункта;

9) размещенные на банковских счетах средства могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств

с учетом требований, установленных в [части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статье 10](#) Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия".

10. Получатели субсидий не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на указанные банковские счета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев списания средств на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. Получатели субсидий ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Министерство отчет об объеме выполненных работ и использовании субсидии.

12. Министерство и орган государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.