

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**

\_\_\_\_\_

(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

\_\_\_\_\_

(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Форма проведения: \_\_\_\_\_ собрание.

(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

\_\_\_\_\_

(населенный пункт, улица, № дома)

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме

\_\_\_\_\_

(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_ (далее – (населенный пункт, улица, № дома, помещение) многоквартирный дом), \_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании \_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ (далее – общее собрание).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
  - 2) выбор владельца специального счета;
  - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

**1. По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_,

против \_\_\_\_\_,

воздержались \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_.

**2. По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_,

против \_\_\_\_\_,

воздержались \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. По третьему вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете \_\_\_\_\_

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_ % голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете \_\_\_\_\_, рассмотрены вопросы об:

3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.2. Определение владельца специального счета \_\_\_\_\_.

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить \_\_\_\_\_.

3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить \_\_\_\_\_.

**4. По четвертому вопросу:** выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор

уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_,

против \_\_\_\_\_,

воздержались \_\_\_\_\_

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_