

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

(населенный пункт, улица, № дома)

Дата проведения общего собрания: « ____ » _____ года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

(населенный пункт, улица, № дома, помещение)

Время открытия общего собрания: _____ ч. _____ мин.

Форма проведения: _____ собрание.

(очное / заочное)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

(населенный пункт, улица, № дома)

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме

(дата и способ направления собственникам помещений уведомления)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, _____ (далее – (населенный пункт, улица, № дома, помещение) многоквартирный дом), _____ кв. м, общее число голосов _____.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании _____ кв. м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: _____ (далее – общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) выбор владельца специального счета;
 - 3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____

Выступили: _____

Голосовали:

за _____,

против _____,

воздержались _____

Принято решение: избрать председателем собрания _____, секретарем _____.

2. По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Голосовали:

за _____,

против _____,

воздержались _____

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете _____

Выступили: _____

Голосовали:

за _____ % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования

фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете _____, рассмотрены вопросы об:

3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Выступили: _____

Голосовали:

за _____% голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.2. Определение владельца специального счета _____.

Выступили: _____

Голосовали:

за _____% голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить _____.

3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (*кредитная организация отвечает следующим требованиям: величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".*)

Выступили: _____

Голосовали:

за _____% голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить _____.

4. По четвертому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор

уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Выступили: _____

Голосовали:

за _____,

против _____,

воздержались _____

Принято решение:

Лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) _____;

2) _____.

Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь _____