

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**

**о замене владельца специального счета**

Дата проведения общего собрания: \_\_\_\_\_ года.  
Дата подведения итогов общего собрания: \_\_\_\_\_ года.  
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № \_\_\_\_\_.  
Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Вид собрания: \_\_\_\_\_  
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: \_\_\_\_\_ собрание.  
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия \_\_\_\_\_ (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме \_\_\_\_\_ путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), \_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании \_\_\_\_\_ кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Принятие решения о замене владельца специального счета.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор \_\_\_\_\_ предложил \_\_\_\_\_ избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_\_ голос, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ голос.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор \_\_\_\_\_ предложил \_\_\_\_\_ избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_\_ голос, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ голос.

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор \_\_\_\_\_ предложил \_\_\_\_\_ во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии \_\_\_\_\_

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_\_ голос, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ голос.

**Решили (постановили):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии \_\_\_\_\_

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_,  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор \_\_\_\_\_ рассказал \_\_\_\_\_, о возможности замены владельца специального счета  
на \_\_\_\_\_.

Предложено заменить владельца специального счета  
на \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_\_ голос, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ голос.

**Решили (постановили):**

Заменить владельца специального счета \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.  
Собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_