

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете**

Дата проведения общего собрания: \_\_\_\_\_ года.

Дата подведения итогов общего собрания: \_\_\_\_\_ года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № \_\_\_\_\_.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Вид собрания: \_\_\_\_\_  
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: \_\_\_\_\_ собрание.  
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия \_\_\_\_\_ (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме \_\_\_\_\_ путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), \_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании \_\_\_\_\_ кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;  
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете:

1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) выбор владельца специального счета;



---

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии

---

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали**

---

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор\_ предложил\_ выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали

---

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор\_ предложил\_:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.2. Определить владельцем специального счета - \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Владельцем специального счета определить - \_\_\_\_\_.

4.3. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (*Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает [информацию](#) о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»*).

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Кредитную организацию определить - \_\_\_\_\_.

**5. По пятому вопросу слушали**

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор\_\_ предложил\_\_ выбрать лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном [частью 14](#) статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ голос\_.

**Решили (постановили):**

Лицами (-ом), которые (-ое) уполномочены (-но) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_  
по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_