

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Республика Мордовия,**

---

Дата проведения общего собрания: \_\_\_\_\_ года.

Место проведения собрания: Республика Мордовия,

---

Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Форма проведения: \_\_\_\_\_ собрание.  
(очная/заочная)

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия,

---

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме \_\_\_\_\_ путем размещения объявления на дверях подъездов

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_

---

(далее – многоквартирный дом), \_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании \_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_ % (не менее 66,7 %) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении сметной стоимости работ.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
6. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По **первому вопросу** повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв.№ \_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв.№ \_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_ голос\_.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_,  
избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_.

2. По **второму вопросу** о выборе счетной комиссии поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_,

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_ голос\_.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_.

3. По **третьему вопросу** об определении места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_ голос\_.

**Решили:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По **четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_, котор \_\_\_ предложил \_\_\_ провести капитальный ремонт \_\_\_\_\_

(вид ремонта)

в \_\_\_\_\_ многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления смета расходов на капитальный ремонт на сумму \_\_\_\_\_ рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт \_\_\_\_\_, разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_ голос\_.

**Решили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт на сумму \_\_\_\_\_ рублей, провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году, определив следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт \_\_\_\_\_, разработка проектно-сметной документации, оказание услуг по строительному контролю.

5. По **пятому** вопросу повестки дня собрания выступил \_\_\_\_\_, котор\_\_\_\_\_ рассказала о том, что региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_, проводимом в \_\_\_\_\_ году также за счет средств \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_ голос\_, «ПРОТИВ» – \_\_ голос\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_ голос\_ .

**Решили:** региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, проводимом в \_\_\_\_\_ году также за счет средств \_\_\_\_\_.

**По шестому** вопросу слушали \_\_\_\_\_, котор\_\_\_\_\_ рассказал\_ о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать \_\_\_\_\_ в качестве  
(Ф.И.О.)

уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать \_\_\_\_\_ полномочия на участие в  
(Ф.И.О.)

приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия №52-З от 08.08.2013г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулиющими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – \_\_ голос \_\_, «ПРОТИВ» – \_\_ голос \_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_ голос \_\_.

**Решили:** Выбрать \_\_\_\_\_ в качестве уполномоченного  
(Ф.И.О.)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_