

Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3

"О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия"

С изменениями и дополнениями от: 29 июня 2015 г., 2 марта 2016 г.

Принят Государственным Собранием 1 августа 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации регулирует отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) в Республике Мордовия.

2. В настоящем Законе все термины и понятия используются в соответствии с их значением, установленным федеральным законодательством.

Статья 2. Полномочия органов исполнительной власти Республики Мордовия в сфере организации проведения капитального ремонта

1. К полномочиям Правительства Республики Мордовия относятся:

- 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 2) утверждение региональной программы капитального ремонта;
- 3) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;
- 4) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

5) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

6) определение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта;

7) создание регионального оператора, решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка деятельности регионального оператора;

8) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 8 пункта 1 статьи 2

9) установление порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в этом многоквартирном доме;

10) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и органа, уполномоченного осуществлять такой контроль;

11) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

12) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

13) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с **пунктом 7 статьи 177** и **статьей 183** Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 пункт 1 статьи 2 настоящего Закона дополнен подпунктом 13.1, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

13.1) установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом;

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 пункт 1 статьи 2 настоящего Закона дополнен подпунктом 13.2, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

13.2) установление порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных **частью 7 статьи 173** Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) осуществление иных полномочий, предусмотренных **Жилищным кодексом** Российской Федерации и настоящим Законом.

2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Мордовия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и гражданской защиты населения (далее - уполномоченный орган) относятся:

- 1) формирование проекта региональной программы капитального ремонта;
- 2) формирование проектов краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;
- 3) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
- 4) осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора на конкурсной основе;
- 5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

Статья 3. Взносы на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взносов на капитальный ремонт устанавливается Правительством Республики Мордовия в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня работ по капитальному ремонту, установленного **пунктом 1 статьи 166** Жилищного кодекса Российской Федерации и **статьей 10** настоящего Закона.

2. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в перечень услуг и (или) работ и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов.

3. Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы.

4. Минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан с учетом доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 статья 3 настоящего Закона дополнена пунктом 6, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данных многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Статья 4. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении одного из предусмотренных [пунктом 3 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации способов формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, утвержденной в порядке, установленном [статьей 8](#) настоящего Закона, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 5. Сроки уплаты взносов на капитальный ремонт

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим, на основании представленных региональным оператором платежных документов.

Статья 6. Учет фондов капитального ремонта

1. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фонда капитального ремонта которого осуществляется на специальном счете.

2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя сведения о:

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 в подпункт 1 пункта 2

статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту.

3. Региональный оператор, владелец специального счета по запросу предоставляет сведения, предусмотренные **пунктом 2** настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным образом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.

Статья 7. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Региональный оператор обязан ежегодно до 1 февраля текущего года представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) общая площадь;
- 3) год ввода в эксплуатацию;
- 4) год последнего капитального ремонта.

2. Региональный оператор обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в органы государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в форме выписки из лицевого счета.

3. Владелец специального счета обязан ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в органы государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете в форме выписки из лицевого счета.

Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, требования к региональной программе

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 в пункт 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти

дней после *официального опубликования* названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Региональная программа капитального ремонта (далее - региональная программа) утверждается Правительством Республики Мордовия в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки, контроля своевременности проведения капитального ремонта собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

2. Региональная программа формируется на срок до 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, и включает в себя:

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 подпункт 1 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после *официального опубликования* названного Закона*

См. текст подпункта в предыдущей редакции

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу;

3) плановый год начала проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу.

Информация об изменениях:

*Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 8 настоящего Закона дополнена пунктом 2.1, вступающим в силу по истечении десяти дней после *официального опубликования* названного Закона*

2.1. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенную постановлением Правительства Республики Мордовия. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы Правительством Республики Мордовия должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей, жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В региональную программу также не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры, собственники помещений которых на общем собрании приняли решение об отказе от участия в региональной программе.

3. Для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют.

4. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и

(или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный [пунктом 3](#) настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев с даты вступления настоящего Закона в силу.

5. Уполномоченный орган на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления, формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Мордовия.

6. Правительство Республики Мордовия утверждает региональную программу не позднее одного месяца с даты поступления ее проекта от уполномоченного органа.

7. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации.

Правительство Республики Мордовия утверждает региональную программу с учетом внесенных в нее изменений и дополнений не позднее 1 октября каждого года.

8. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы.

Статья 9. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта

Определение очередности проведения капитального ремонта для целей формирования и актуализации региональной программы осуществляется в соответствии с [пунктом 3 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта;
- 3) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 9 настоящего Закона дополнена подпунктом 4, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона](#)

- 4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария).

Статья 10. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта

Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту к перечню услуг и (или) работ, установленному [пунктом 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Мордовия, включает в себя:

- 1) разработку проектной документации;
- 2) оплату услуг по строительному контролю;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-3 статья 10 настоящего Закона дополнена подпунктом 3, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона](#)

- 3) услуги и (или) работы по утеплению фасада;

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-З статья 10 настоящего Закона дополнена подпунктом 4, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

4) установку общедомовых узлов учета потребления энергоресурсов; усовершенствование установленных общедомовых узлов учета потребления энергоресурсов - при наличии технического заключения, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим необходимые лицензии и допуски, установленные действующим законодательством.

Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Республики Мордовия.

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям и типам многоквартирных домов.

Статья 12. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта

1. Региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 29 июня 2015 г. N 51-З статья 12 настоящего Закона дополнена пунктом 1.1, вступающим в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

1.1. Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

1) по инициативе органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного учреждения;

2) по инициативе регионального оператора при наличии согласия органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного учреждения.

Статья 13. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда

капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения региональным оператором копии соответствующего решения.

3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Мордовия или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

Статья 14. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 2 марта 2016 г. N 7-3 пункт 1 статьи 14 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный Правительством Республики Мордовия в соответствии со [статьей 11](#) настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.

3. Зачет средств в случае, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящей статьи, осуществляется на основании обращения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ (договоры об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, платежные поручения) и акты приема оказанных услуг и выполненных работ, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в

течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 15. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

Информация об изменениях:

Законом Республики Мордовия от 29 июня 2013 г. N 51-3 в пункт 1 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. Указанная доля равна девяноста пяти процентам.

2. При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета регионального оператора, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные из иных источников, республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов.

3. В первый год реализации региональной программы региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более восьмидесяти процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы.

Статья 16. Порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта

1. Государственная поддержка проведения капитального ремонта осуществляется в форме предоставления субсидий, получателями которых являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, управляющие организации, региональный оператор (далее - получатели).

2. Субсидии предоставляются получателям из республиканского бюджета Республики Мордовия в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Республики Мордовия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях долевого финансирования и носят целевой характер.

3. Субсидии могут использоваться на выполнение услуг и (или) работ, установленных **пунктом 1 статьи 166** Жилищного кодекса Российской Федерации, **статьей 10** настоящего Закона.

4. Субсидии предоставляются получателям на основании заключенного с уполномоченным органом соглашения о предоставлении субсидии, в котором предусматривается условие о возврате в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году.

5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии направляет уведомление получателям субсидий с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

6. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в **пункте 5** настоящей статьи, получатели субсидий направляют в уполномоченный орган:

- 1) уведомление об открытии счета с указанием его реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома (с приложением протокола общего собрания);

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

7. Перечисление субсидий осуществляется соответственно уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 6](#) настоящей статьи, на банковский счет, указанный получателем субсидии. Основанием для отказа в выделении субсидии является отсутствие хотя бы одного из перечисленных документов.

8. Получатели субсидий осуществляют оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных [пунктом 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 10](#) настоящего Закона на основании актов приемки работ по капитальному ремонту, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, либо регионального оператора, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту.

9. Уплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту может производиться в размере не более тридцати процентов от суммы, предусмотренной на проведение ремонтных работ.

10. Получатели субсидий ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляют уполномоченному органу отчет об объеме выполненных работ и использовании субсидий.

11. В случае выявления фактов нецелевого использования субсидии, а также фактов представления недостоверных сведений для получения субсидии, получатель субсидии обязан возратить полученные средства в республиканский бюджет Республики Мордовия в течение 10 календарных дней с момента вручения соответствующего требования.

12. При невозврате субсидии в установленный срок уполномоченный орган предъявляет иски о возврате субсидии в Арбитражный суд. Соответствующее исковое заявление должно быть предъявлено в течение 14 календарных дней с момента истечения срока.

13. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым расходованием субсидий в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

Статья 17. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его [официального опубликования](#).

Глава Республики Мордовия

В.Д. Волков

г. Саранск
8 августа 2013 года
N 52-3