

**Распоряжение Правительства Республики Мордовия от 1 июля 2013 г.  
№327-р о создании Некоммерческой организации в форме фонда  
«Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов»**

01.07.2013 г.

№ 327-р

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях», а также в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

1. Создать Некоммерческую организацию в форме фонда «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд).

2. Утвердить прилагаемые:

устав Фонда;

состав Попечительского совета Фонда;

состав Правления Фонда.

3. Правлению Фонда назначить единоличный исполнительный орган управления.

4. Единоличному исполнительному органу управления Фонда обеспечить проведение в установленном порядке действий, связанных с государственной регистрацией Фонда.

5. Минэкономики Республики Мордовия и Минфину Республики Мордовия предусматривать ежегодно при формировании проектов республиканского бюджета Республики Мордовия средства для осуществления уставной деятельности Фонда.

6. Контроль за реализацией настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Е.И. Дергунова.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**

**В. Сушков**

**Утвержден**  
распоряжением Правительства  
Республики Мордовия  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

**УСТАВ**  
**Некоммерческой организации**  
**«Республиканский Фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов»**

г. Саранск, 2013

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «Фонд») создана на основании распоряжения Правительства Республики Мордовия от 2013 г. № .

1.2. Фонд в соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, учрежденной на основе добровольного имущественного вноса ее учредителя для целей, определенных настоящим Уставом и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия, а также настоящим Уставом.

1.3. Организационно-правовая форма Фонда: фонд.

1.4. Полное наименование Фонда – Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Сокращенное наименование Фонда: НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

1.5. Адрес (местонахождение Фонда): Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

1.6. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Фонд имеет самостоятельный баланс. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.8 Доходы фонда поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых он создан, если иное не предусмотрено законом.

1.9. Фонд имеет печать со своим наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Республика Мордовия несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

## 2. Цели и виды деятельности

2.1. Целью создания и деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Мордовия за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Для достижения целей, указанных в п. 2.1. настоящего Устава, Фонд осуществляет следующие функции, прямо предусмотренные статьей 180 ЖК РФ:

2.2.1. аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2.2.2. открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

2.2.3. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.4. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

2.2.5. взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.6. иные предусмотренные ЖК РФ, законом Республики Мордовия и учредительными документами Фонда функции.

2.3. В соответствии с частью 4 статьи 178 ЖК РФ Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

### **3. Имущество Фонда**

3.1. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда.

Фонд использует имущество для осуществления текущей деятельности Фонда, а также для целей, определенных в его Уставе.

3.2. Фонд на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с настоящим Уставом.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других не запрещенных законом источников.

3.4. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном ЖК РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ЖК РФ, законами Республики Мордовия и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

3.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же Фонда.

3.7. В качестве дополнительных источников формирования имущества Фонда могут быть:

- 1) доходы от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- 2) кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Мордовия;

3.8. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные уставом Фонда.

### **4. Учредитель Фонда**

4.1. Учредителем Фонда является Правительство Республики Мордовия (далее – Учредитель).

4.2. К компетенции Учредителя Фонда относятся:

4.2.1. создание Фонда;

4.2.2. утверждение Устава Фонда;

4.2.3. утверждение состава Попечительского совета Фонда и вносимых в него изменений;

4.2.4. утверждение состава Правления Фонда и вносимых в него изменений;

4.2.5. представление на рассмотрение Правления Фонда предложений о реорганизации Фонда.

4.2.6. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

## **5. Управление деятельностью Фонда**

5.1. Органами управления Фонда являются:

Попечительский совет Фонда;

Правление Фонда;

Директор Фонда.

## **6. Попечительский Совет Фонда**

6.1. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства РФ. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.2. Учредитель формирует Попечительский совет в количестве более двух человек и определяет Председателя Попечительского совета.

6.3. Собрание Попечительского совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.4. Собрание Попечительского Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского Совета.

6.5. Все решения на собраниях Попечительского Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Попечительского Совета.

6.6. Решения Попечительского Совета доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.

6.7. Членами Попечительского Совета не могут быть должностные лица Фонда и члены Правления Фонда.

6.8. Полномочия Попечительского совета:

6.8.1. определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципы формирования, использования средств Фонда и его имущества

6.8.2. рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендации для других органов управления

Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

6.8.3. утверждение годового отчета Фонда, направляет его в высший исполнительный орган власти Республики Мордовия, (представительный) законодательный орган власти Республики Мордовия, Общественную палату Республики Мордовия и иные органы и организации по усмотрению учредителя;

6.8.4. рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

6.8.5. ежегодно утверждение по представлению органов управления Фонда основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения;

6.8.6. утверждение по представлению органов управления Фонда положений о таких органах;

6.8.7. принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

6.8.8. принятие иных решений в случаях, предусмотренных региональным законом о капитальном ремонте и уставом Фонда.

## **7. Правление Фонда**

7.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда (далее – Правление), основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

7.2. Правление формируется Учредителем из шести членов. Правление осуществляет свою деятельность на общественных началах.

7.3. Одно и то же лицо может быть членом Правления неограниченное число раз.

7.4. Полномочия члена Правления могут быть прекращены: по личной просьбе члена Правления; в случае смены места работы.

7.5. Деятельностью Правления руководит его Председатель. Он созывает его заседания и председательствует на них. Организация ведения протокола возлагается на Директора.

7.6. Председатель Правления избирается на его первом заседании простым большинством голосов из числа членов Правления.

7.7. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.8. Заседание Правления может быть созвано по инициативе Председателя Правления, любого из членов Правления, Директора Фонда,

Попечительского совета Фонда, по требованию Учредителя путем направления Председателю Правления письменного обращения с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

7.9. При подготовке к проведению заседания Правления его Председатель определяет:

7.9.1. дату, место, время проведения заседания;

7.9.2. повестку дня заседания Правления (формируется с учетом предложений Директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания);

7.9.3. перечень информации (материалов), предоставляемой членам Правления при подготовке к проведению заседания, и порядок ее предоставления.

7.10. Сообщение о проведении заседания членов Правления должно быть сделано не позднее 10 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о созыве направляется каждому члену Правления заказным письмом или вручается под роспись.

7.11. Заседание Правления считается состоявшимся, если на нем присутствовали более половины его членов.

7.12. Каждый член Правления имеет один голос. Решение Правления принимается простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, кроме случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

Председатель Правления, в случае равенства голосов его членов, обладает правом решающего голоса. Решения Правления оформляются протоколом.

7.13. Право на участие в заседании Правления и голосование по вопросам повестки дня может быть делегировано другому члену Правления на основании доверенности, оформленной в письменной форме.

7.14. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

7.14.1. рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

7.14.2. подготовка и рассмотрение годовых отчетов Фонда;

7.14.3. утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой Фондом в случаях, предусмотренных региональным законом о капитальном ремонте или иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия;

7.14.4. утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;



7.14.5. утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда);

7.14.6. внесение изменений в устав Фонда;

7.14.7. утверждение организационной структуры Фонда;

7.14.8. заключение трудового договора с единоличным исполнительным органом управления Фонда, внесение изменений в указанный трудовой договор и расторжение его;

7.14.9. утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

7.14.10. рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

7.14.11. осуществление иных предусмотренных уставом полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

7.15. Подлинники протоколов, а также прилагаемых документов подлежат хранению в Фонде.

## **8. Директор Фонда**

8.1. Директор Фонда (далее – Директор) является единоличным исполнительным органом управления Фондом. Директор назначается на должность и освобождается от должности Правлением.

8.2. К компетенции Директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Учредителя, Правления, Попечительского совета. Директор подотчетен Правлению.

8.3. Директор выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Фонда:

8.3.1. деятельность от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

8.3.2. организация исполнения решений иных органов управления Фонда;

8.3.3. издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда;

8.3.4. назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда;

- 8.3.5. распределение обязанностей между своими заместителями;
- 8.3.6. принятие решения по иным отнесенным к компетенции директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;
- 8.3.7. обеспечение условий для работы иных органов управления Фонда и организация реализации мероприятий, утвержденных Попечительским советом;
- 8.3.8. подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;
- 8.3.9. открытие расчётных и других счетов в банках;
- 8.3.10. выдача доверенности от имени Фонда;
- 8.3.11. совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда.

## **9. Контроль, отчет и аудит за деятельностью Фонда**

- 9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:
  - Попечительскому совету;
  - Правлению;
  - Учредителю;
  - органам государственной статистики и налоговым органам;
  - иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.
- 9.4. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Республики Мордовия.

## **10. Порядок реорганизации и ликвидации Фонда**

- 10.1. Реорганизация и ликвидация Фонда производится в установленном законодательством порядке.
- 10.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения у целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **11. Порядок внесения изменений в Устав**

11.1. Изменения в Устав вносятся Правлением.

11.2. Государственная регистрация изменений, внесенных в Устав Фонда, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.3. Изменения, внесенные в Устав Фонда, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**Утвержден**  
распоряжением Правительства  
Республики Мордовия  
от 2013 г. №

**Состав**

Правления Некоммерческой организации  
«Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

- Дергунов Евгений Иванович - Заместитель Председателя Правительства
- Антонов Юрий Александрович - Начальник отдела реформирования, инвестиций и программ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
- Тюркин Алексей Михайлович - Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
- Учкин Евгений Михайлович - Заместитель Министра экономики Республики Мордовия
- Хайрова Лариса Алексеевна - Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
- Щеголькова Елена Федоровна - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия

**Утвержден**  
распоряжением Правительства  
Республики Мордовия  
от 2013 г. №

**Состав**

Попечительского совета Некоммерческой организации  
«Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

- |                                     |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шкурихин<br>Анатолий<br>Григорьевич | - Начальник Управления экономической политики<br>Администрации Главы Республики Мордовия<br>(Председатель Попечительского совета) |
| Фонов Алексей<br>Леонидович         | - Заместитель Председателя Государственного<br>комитета имущественных и земельных отношений<br>Республики Мордовия                |
| Антонов<br>Роман<br>Валерьевич      | - Заместитель Министра финансов Республики<br>Мордовия                                                                            |