

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г. N 622
"Об утверждении Порядка предоставления лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо
региональным оператором (в случае, если собственники помещений в
многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете
регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме
предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об
объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках
финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального
ремонта"**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Порядок

**предоставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом
или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае,
если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд
капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам
помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального
ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о
порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с
проведением такого капитального ремонта**

**(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г.
N 622)**

1. Настоящий Порядок предоставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в

многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений многоквартирного дома предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предложения о проведении капитального ремонта направляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта направляет специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

3. Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно содержать следующую информацию:

- о сроке начала капитального ремонта;
- о необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ;
- о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- об обязанности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта и последствиях непринятия такого решения.

Информация об обязанности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта и последствиях непринятия такого решения должна содержать:

срок рассмотрения и принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта;

требования к форме и содержанию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

для собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора: информацию об обязанности органа местного самоуправления принять решение о проведении капитального ремонта в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме в установленный срок решения о проведении капитального ремонта на условиях, предложенных региональным оператором;

для собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете: информацию об обязанности органа местного самоуправления принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный Республиканской адресной программой "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики

Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607 (далее - Программа), и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома Программой.

4. Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно быть направлено собственникам в срок не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой.

5. Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляется собственникам помещений в многоквартирном доме любым из следующих способов:

 посредством доставки до почтовых ящиков собственников помещений в многоквартирном доме;

 посредством направления по почте;

 посредством проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

 посредством размещения на входных дверях подъездов многоквартирного дома или иных помещениях многоквартирного дома, доступных каждому собственнику помещения в данном доме;

 посредством размещения в платежном документе;

 посредством размещения в средствах массовой информации;

 посредством размещения на официальной странице регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.