

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г. N 621
"Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам проведения
капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера"**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок
принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта в случае
возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или
техногенного характера
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г.
N 621)**

1. Настоящий Порядок принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и применяется в целях принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Под чрезвычайной ситуацией в настоящем Порядке понимается обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3. В случае отсутствия оснований для признания пострадавшего от чрезвычайной ситуации многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации требуется капитальный ремонт данного многоквартирного дома, орган местного самоуправления направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, ответственное за реализацию Республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 607 (далее - Министерство), предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которое

содержит:

адрес многоквартирного дома, пострадавшего от чрезвычайной ситуации;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" (далее - Закон Республики Мордовия), необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

сведения, предусмотренные пунктами 2-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Орган местного самоуправления направляет предложение, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, в Министерство в течение пяти рабочих дней со дня признания чрезвычайной ситуацией с приложением следующих документов:

1) копия решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копия технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

3) дефектные ведомости по видам услуги и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших в случае чрезвычайной ситуации (далее - дефектные ведомости);

4) копия решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Республиканской адресной программой "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, осуществляется за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона Республики Мордовия в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, определяется в соответствии со статьей 15 Закона Республики Мордовия как доля от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, рассчитываемая с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, в размере пяти

процентов.

7. Министерство запрашивает у регионального оператора информацию об объеме денежных средств, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

8. Министерство рассматривает предложение, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, приложенные к нему документы, информацию регионального оператора, указанную в пункте 7 настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения принимает одно из следующих решений:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора;

2) об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора.

9. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, направляется Министерством региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

10. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, заключает договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом "б" пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 (далее - Положение).

11. Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, заключается с подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный в соответствии с Положением.

12. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, принимается Министерством в следующих случаях:

непредставления или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

услуги и (или) работы, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Закона Республики Мордовия;

стоимость услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших в результате чрезвычайной ситуации, превышает объем средств, предусмотренных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, определенный статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации и статьей 15 Закона, с учетом средств, направленных ранее на капитальный ремонт многоквартирных домов, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

стоимость услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших в результате чрезвычайной ситуации, превышает предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, направляется Министерством в орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

14. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимого для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, учитывается Министерством при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия.