

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. N 590
"Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием
денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и
обеспечением сохранности этих средств"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок
осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением
сохранности этих средств
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г.
N 590)**

1. Настоящий Порядок определяет регламент осуществления контроля на территории Республики Мордовия за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за целевым расходованием средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении: взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт; процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; кредитов, займов, полученных в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту; доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности этих средств в отношении владельцев специальных счетов и регионального оператора.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, осуществляется на основании проверки решения общего собрания собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления), которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации утверждается перечень работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта.

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета;

по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

7. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проверяется:

1) списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) в случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

7) перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

8. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта подлежат проверке:

1) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или)

выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) соответствие объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт приемки выполненных работ;

4) соответствие объема средств, израсходованных региональным оператором на финансирование республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году, размеру доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, определенному законом Республики Мордовия;

размер авансового платежа (не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту).

9. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

11. К нецелевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, относится:

направление денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, на мероприятия, не установленные настоящим Порядком;

распоряжение средствами, содержащимися на специальном счете, не уполномоченными на то лицами.

12. При поступлении обращения или заявления собственников помещений многоквартирного дома с жалобой на регионального оператора в адрес уполномоченного органа о нецелевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, уполномоченный орган рассматривает жалобу и при наличии оснований проводит внеплановую проверку деятельности регионального оператора.

В случае выявления нецелевого использования денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, в результате проверки деятельности регионального оператора уполномоченный орган направляет предписание об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения.

В случае неисполнения предписания уполномоченный орган действует в соответствии с законодательством.

Владелец специального счета и региональный оператор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нецелевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов собственников на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.