

**Постановление Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. N 340  
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных, сроком до  
трех лет, планов реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах"**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Порядок  
разработки и утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах  
(утв. постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г.  
N 340)**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочные Планы реализации) разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения Планов реализации.

2. Разработка краткосрочных Планов реализации направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные Планы реализации разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных Планов реализации включают в себя следующие этапы:

1) разработка проектов краткосрочных Планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований;

2) согласование проектов краткосрочных Планов реализации с региональным

оператором;

3) утверждение краткосрочных Планов реализации на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований;

4) разработка проекта краткосрочного Плана реализации на региональном уровне;

5) утверждение регионального краткосрочного Плана реализации Правительством Республики Мордовия.

5. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в муниципальные краткосрочные Планы реализации на один год из планируемого периода, не должна превышать девяносто пять процентов от планируемого годового объема суммы взносов за капитальный ремонт муниципального образования (муниципального района/городского округа) за год, предшествующий планируемому.

В случае если по прошествии планируемого года из планируемого краткосрочного периода фактически внесенная собственниками сумма взносов за планируемый год превысила девяносто пять процентов от планируемого годового объема суммы взносов за капитальный ремонт муниципального образования (муниципального района/городского округа), то в муниципальный краткосрочный План реализации на год, следующий после планируемого, могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых равна размеру суммы, превысившей девяностопятипроцентный объем планируемого годового размера суммы взносов за капитальный ремонт муниципального образования (муниципального района/городского округа) за год, предшествующий планируемому.

В случае предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Республики Мордовия за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в муниципальный краткосрочный План реализации на планируемый краткосрочный период могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых не превышает размер данной государственной поддержки.

В случае предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджетов муниципальных образований (муниципального района/городского округа) за счет средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в муниципальный краткосрочный План реализации на планируемый краткосрочный период могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых равна размеру данной муниципальной поддержки.

6. В муниципальный краткосрочный План реализации включаются:

1) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории

муниципального образования Республики Мордовия и включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта, рассчитываемый в установленном Федеральным законом от 21.07.2007 г. N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта указанных многоквартирных домов, за счет средств бюджета Республики Мордовия, средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах, согласно Приложению N 1;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и включенных в региональную Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта согласно Приложению N 2;

3) планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта согласно Приложению N 3.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Мордовия.

8. Региональный План реализации программы капитального ремонта, формируется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия на основании обобщения сведений, содержащихся в муниципальных Планах реализации.

9. В региональный краткосрочный План реализации включаются:

1) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия и включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий краткосрочный период проведения капитального ремонта, - краткосрочный период, на который формируется муниципальный план реализации Программы капитального ремонта;

сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий краткосрочный период проведения капитального ремонта, в том числе:

год ввода в эксплуатацию;

год завершения последнего капитального ремонта;

количество этажей;

количество подъездов;

площадь многоквартирного дома, в том числе площадь помещений многоквартирного дома, площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан;

количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана;

стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта;

рассчитываемый в установленном Федеральным законом от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта указанных многоквартирных домов за счет средств бюджета Республики Мордовия, средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах;

удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах;

предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах;

плановая дата завершения работ по капитальному ремонту.

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия и включенных в региональную Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта с разбивкой на:

виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ;

виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, установленные нормативно-правовым актом Республики Мордовия.

3) планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта на соответствующий год проведения капитального ремонта, в том числе с разбивкой:

по количеству многоквартирных домов;

по стоимости капитального ремонта.

10. Краткосрочные планы реализации должны учитывать следующие изменения:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную и муниципальные программы капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

11. Краткосрочные Планы реализации разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный План реализации.

12. Органы местного самоуправления муниципальных образований до 1 сентября года, предшествующего планируемому периоду, формируют и утверждают муниципальные краткосрочные Планы реализации и направляют их в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - Министерство).

13. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований краткосрочных Планов реализации, формирует проект регионального Плана реализации на очередной краткосрочный период и направляет его в Правительство Республики Мордовия для утверждения.

13.1. Региональный План реализации на очередной краткосрочный период должен быть утвержден не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

14. Утвержденный Правительством Республики Мордовия краткосрочный План реализации размещается Министерством в информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" на официальном портале Правительства Республики Мордовия.

15. В краткосрочные Планы реализации могут быть внесены изменения. Указанные изменения подлежат утверждению на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований, а также Правительством Республики Мордовия.

**Приложение 1**  
**к Порядку разработки и утверждения краткосрочных,**  
**сроком до трех лет, планов реализации**  
**региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**





**Приложение 2**  
**к Порядку разработки и утверждения краткосрочных,**  
**сроком до трех лет, планов реализации**  
**региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**





**Приложение 3**  
**к Порядку разработки и утверждения краткосрочных,**  
**сроком до трех лет, планов реализации**  
**региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**



