



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2019

№ 273

г. Саранск

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушкое

Порядок

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлен на надлежащее информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, последствиях выбора одного из них, а также на оказание помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации.

2. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование) осуществляется следующими способами:

размещение информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт);

представление разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах;

размещение информационных материалов на информационных стендах (стойках), размещенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

опубликование информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления.

3. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

- 1) способы формирования фонда капитального ремонта;
- 2) информация о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет);
- 3) порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 4) порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 5) порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) порядок реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) информация о формировании фонда на специальном счете;
- 8) информация о российских кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счет, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
- 9) полное наименование органа местного самоуправления, его почтовый адрес, часы работы, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

4. Информация в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка размещается органами местного самоуправления на официальном сайте в электронном структурированном виде в течение месяца после вступления в силу настоящего Порядка. Обновление информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, проводится в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в установленной сфере деятельности и затрагивающие информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений.

5. Представление разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. До собственников помещений в многоквартирных домах, включаемых в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, в порядке ее актуализации информация органами местного самоуправления доводится путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем за 5 месяцев до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в этом доме.

Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах в срок, установленный частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Опубликованию информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления подлежит следующая информация:

- 1) адресный перечень многоквартирных домов, по которым собственникам помещений необходимо выбрать один из предусмотренных

частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, способов формирования фонда капитального ремонта;

2) сроки принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

3) информацию о последствиях непринятия собственниками помещений многоквартирных домов решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

4) период возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, указанным в адресном перечне.

8. Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

9. При размещении информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.