

Постановление Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г. N 279
"Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия"

В соответствии со [статьей 11](#) Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Методические рекомендации](#) по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

**Методические рекомендации
по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Мордовия
(утв. [постановлением](#) Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г.
N 279)**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии со [статьей 11](#) Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" (далее - Закон) и [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2014 г. N 41/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" в целях определения единой методологии расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия.

1. Общие положения

1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - размер предельной стоимости) ежегодно устанавливается Правительством Республики Мордовия.

2. Размер предельной стоимости определяется дифференцированно по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, перечень которых установлен [статьей 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполнение которых финансируется за счет средств Некоммерческой организации "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установлен [статьей 10](#) Закона и включает в себя:

- 1) разработку проектной документации;
- 2) оплату услуг по строительному контролю.
3. Финансирование за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, указанных в [пункте 2](#) настоящих Методических рекомендаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в размере, не превышающем установленную предельную стоимость.

II. Расчет предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта

4. Расчет предельной стоимости каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется ежегодно с учетом типологии многоквартирных жилых домов, включенных в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в отношении которых на период реализации региональной программы капитального ремонта планируется проведение капитального ремонта общего имущества, в различных муниципальных образованиях Республики Мордовия.

5. Расчет предельной стоимости каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется в текущем уровне цен исходя из сметной стоимости фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за предшествующие один-три года с учетом индексов для приведения стоимости услуг и (или) работ к их стоимости на год утверждения региональной программы капитального ремонта - индексов изменения стоимости услуг и работ в строительстве, а при их отсутствии - [индексов потребительских цен](#).

6. При расчете предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту учитываются затраты на:

- 1) приобретение строительных материалов и инженерного оборудования с учетом их доставки до приобъектного склада;
- 2) заготовительно-складские расходы;
- 3) оплату труда рабочих;
- 4) эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- 5) накладные расходы.

III. Установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

7. Учитывая возможность выполнения в рамках региональной программы капитального ремонта отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в разные годы реализации программы, а также возможные отклонения фактической стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту от стоимости таких услуг и (или) работ, использованной при установлении минимального размера взноса, рекомендуется:

ежегодно устанавливать размер предельной стоимости отдельно для каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный Законом перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия;

размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливать на основе максимальной стоимости такой услуги и (или) работы, рассчитанной в соответствии с [разделом 2](#) настоящих Методических рекомендаций, с применением повышающего коэффициента 1,2;

размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливать в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту (на один квадратный метр площади кровли, на один погонный метр инженерных коммуникаций и т. д.), а также в расчете на квадратный метр общей площади многоквартирного дома.