

**Отчет о деятельности Некоммерческой организации
«Республиканский Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» за 2015 год**

В рамках реализации положений раздела IX Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» № 52-З от 08 августа 2013 года основным направлением деятельности Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в течение 2015 года являлась реализация краткосрочного плана реализации на 2015 год Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы (далее – Программа). Кроме того, завершены работы по плану реализации Программы на 2014 год, а также сформирован план реализации Программы на 2016 год.

За 2 года реализации программы капитальный ремонт общего имущества проведен в 211 многоквартирных домах общей площадью 669 106,93 кв. м, благодаря чему жилищные условия улучшили 30 817 человек.

Общая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014-2015 годах составила 286 254 567,69 руб., из которых 101 580 571,51 руб. средства государственной поддержки (средства федерального и республиканского бюджетов).

Согласно планам реализации Программы на 2014 и 2015 годы проведены следующие виды работ:

- 158 МКД проведен ремонт крыш общим объемом 130 тыс. кв. м;
- 58 МКД проведен ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч.:
22 МКД замена систем теплоснабжения,

33 МКД замена систем водоснабжения,
21 МКД замена систем водоотведения,
24 МКД замена систем электроснабжения;

- 13 МКД проведен ремонт фасадов объемом свыше 20 тыс. кв. м;
- произведена замена 3 лифтов.

30 декабря 2015 года утвержден план реализации Программы капитального ремонта на 2016 год, в который включено 250 многоквартирных домов общей площадью 827 886,11 кв. м, в которых проживает 36 635 человек.

Проведены конкурсы по привлечению подрядных организаций на:

- 126 МКД по ремонту крыш общей площадью 107,3 тыс. кв. м;
- 37 МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем в т.ч.:

17 МКД замена систем теплоснабжения,
17 МКД замена систем водоснабжения,
15 МКД замена систем водоотведения,
13 МКД замена систем электроснабжения;

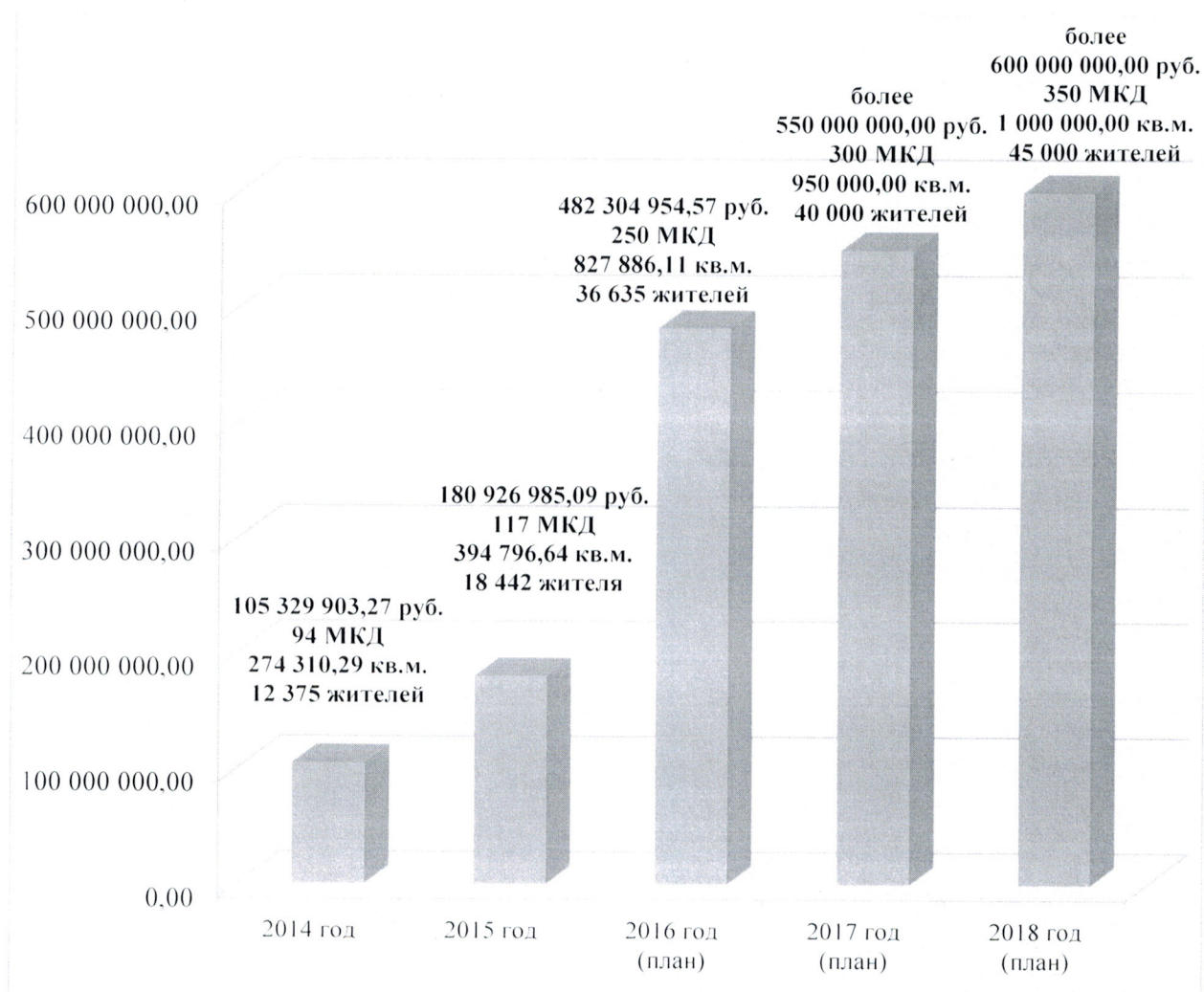
- 29 МКД по ремонту фасадов общей площадью 45,4 тыс. кв. м;
- 5 МКД по ремонту фундаментов;
- 12 МКД по замене 19 лифтов.

Для получения федеральной поддержки из средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства была сформирована заявка на предоставление финансовой поддержки. После устранения всех замечаний ГК – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 10 декабря данная заявка была сдана в окончательном варианте и 11 декабря одобрена. В результате Республика Мордовия получила на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из федерального бюджета 6,73 млн. руб. и выделила в порядке софинансирования из республиканского бюджета 8,93 млн. руб.

Все запланированные работы согласно планам реализации Программы на 2014 и 2015 годы закончены и оплачены в установленные сроки.

Для формирования плана реализации Программы на 2016 год проведено 15 конкурсов на выполнение работ проектных работ для организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Для выполнения работ по плану реализации Программы на 2016 год проведено 95 открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и 6 конкурсов на оказание услуг по строительному контролю при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Анализ развития системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Мордовия представлен на диаграмме 1.



В течение 2015 года продолжена работа освещения информации по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия в СМИ. Опубликованы статьи в газетах «Известия Мордовии», «Мордовия», «Столица С», «Вечерний Саранск», проведены радиоэфирные, пресс-конференции с участием представителей СМИ, наполняется необходимой информацией сайт Фонда. 27 февраля 2015 года на телеканале «НТВ» в рамках рубрики «ЖКХ: суть вопроса» вышел репортаж о деятельности регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта в Республике Мордовия.

Информация о реализации программы капитального ремонта в Республике Мордовия постоянно размещается на сайте «Реформа ЖКХ», в рамках которого ведется ежемесячный мониторинг выполнения программы капитального ремонта субъектами Российской Федерации. В отчетный период Республика Мордовия в ранге субъектов Российской Федерации по реализации программ капитального ремонта несколько раз выходила на первое место.

В целях осуществления мониторинга качества организации взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, создана «Горячая линия» по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработан Регламент деятельности телефона «Горячая линия», предусматривающий постоянный контроль за ответами на поступившие обращения.

В рамках работы с обращениями граждан в отчетный период принято 5 789 телефонных звонков, 793 заявления, более 1000 гражданам предоставлена личная консультация. На основании обращений граждан и работы с администрациями муниципальных образований выверено более 3000 лицевых счетов, открытых в целях начисления и учета оплаты взносов на капитальный ремонт. По результатам проведенной проверки направлены

письма в ООО «Региональный расчетный центр» для внесения необходимых поправок и изменений.

За период с 01.05.2014 по 31.12.2015 всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 1 млрд. 103 млн. руб., в том числе по жилым и нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 110,93 млн. руб., в государственной собственности – 4,03 млн. руб., в собственности юридических лиц – 13,61 млн. руб. и находящимся в собственности физических лиц – 974,47 млн. руб.

За период с 01.05.2014 по 31.12.2015 всего оплачено взносов на капитальный ремонт в размере 809,04 млн. руб., в том числе по жилым и нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 32,5 млн. руб., в государственной собственности – 1,85 млн. руб., в собственности юридических лиц – 2,93 млн. руб. и находящимся в собственности физических лиц – 771,75 млн. руб.

Средний процент оплаты взносов на капитальный ремонт по Республике Мордовия составил 73,3 % и вырос по сравнению с прошлым кварталом на 14,2%.

Общая информация по начислению и оплате взносов на капитальный ремонт с мая 2014 г. по декабрь 2015 г. приведена в приложении 1.

Проблемным вопросом является оплата взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной, республиканской и федеральной собственности. По итогам 2015 года задолженность по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, составляет 78,45 млн. руб. (оплата – 29,3%), по помещениям в республиканской и федеральной собственности – 2,17 млн. руб. (оплата – 46,1%).

В целях погашения задолженности направлены письма в адрес руководителей федеральных структур, республиканских органов государственной власти, органов местного самоуправления по погашению существующей задолженности.

В адрес неплательщиков - физических лиц направляются претензии с требованием оплаты задолженности взносов на капитальный ремонт. Более 90% из отправленных претензий погашается в досудебном порядке. В отношении остальных направляются иски в суд. По состоянию на 31.12.2015 подано 65 исковых заявлений, по всем требованиям об уплате взносов удовлетворены на общую сумму свыше 265 тыс. руб.

Всего за период деятельности по состоянию на 31.12.2015 на счет регионального оператора в качестве взносов на капитальный ремонт поступило 707,98 млн. руб., а также были начислены проценты за размещение денежных средств в сумме 17,25 млн. руб.

На 269 специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор, за период с мая 2014 года по декабрь 2015 года включительно поступило денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества от собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 104 217 001,25 руб.

По 45 специальным счетам заключены соглашения с ПАО «Сбербанк России» о размещении денежных средств под 6,9%-6,92% годовых до 15.12.2016. По 12 специальным счетам заключены соглашения с АО «Россельхозбанк» о размещении денежных средств под 6,0% годовых до 27.10.2016. Общая ожидаемая сумма доходов от размещения данных денежных средств составляет 2 157 856,44 руб.

В периоды с 18.03.2015 по 01.04.2015, с 15.06.2015 по 30.06.2015 и с 29.07.2015 по 28.08.2015 ТУ Росфиннадзора в Республике Мордовия проведены проверки соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2015 году в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, а также выездная проверка. Нарушений при проведении обследования и проверки не обнаружено.

В период с 24.06.2015 по 15.07.2015 Управлением Федеральной Антимонопольной Службы по Республике Мордовия проведена внеплановая выездная проверка. В результате проведенной проверки признаков нарушения антимонопольного законодательства НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при проведении торгов по выбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту не установлено.

В октябре 2015 года Прокуратурой Республики Мордовия была проведена проверка деятельности регионального оператора по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения действующего законодательства, допущенные региональным оператором: незаконное начисление и взимание Фондом взносов на капитальный ремонт общего имущества с собственников помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, но включенных в региональную программу капитального ремонта; бездействие регионального оператора по обеспечению собираемости средств фонда капитального ремонта, что выражается в недостаточном количестве поданных исков к гражданам, имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также неначисление собственникам помещений многоквартирных домов пени за неполную и несвоевременную оплату ими взносов на капитальный ремонт..

28.10.2015 заместителем прокурора Республики Мордовия было вынесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства № 7-3-2015/17073.

По результатам рассмотрения указанного представления 27.11.2015 директор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» был привлечен к дисциплинарной ответственности в виде выговора (ст. 192 ТК РФ) за ненадлежащее исполнение своих

должностных обязанностей при осуществлении полномочий в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия.

Во исполнение требований указанного представления НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) проведены следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства.

По помещениям многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, начисления взносов на капитальный ремонт прекращены, необоснованно начисленные (за периоды, последующие датам признания многоквартирных домов аварийными) суммы взносов сминусованы; собственникам помещений указанных многоквартирных домов, которые частично или полностью оплатили начисленные им суммы взносов на капитальный ремонт, направлены уведомления о возврате уплаченных сумм и предоставлении сведений о реквизитах счетов, на которые необходимо будет перечислить денежные средства; представившим необходимые сведения собственникам незаконно начисленные и оплаченные суммы взносов на капитальный ремонт возвращены. На сегодняшний день гражданам, представившим необходимые сведения, возвращено необоснованно начисленных и оплаченных ими взносов на капитальный ремонт на общую сумму 121 772, 18 рублей.

В целях обеспечения собираемости средств фонда капитального ремонта в настоящее время Фондом подготавливается и направляется собственникам – должникам в месяц около двухсот претензий с требованием о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с приложением квитанции на сумму задолженности. В отношении лиц, не исполнивших заявленные в претензиях требования, подготовлены проекты исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Задержка отправки указанных исков в суд в настоящее

время обусловлена отсутствием средств на оплату государственной пошлины.

В целях начислений собственникам, имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, пени за несвоевременную и неполную оплату взносов, 06.08.2015 в ООО «Региональный расчетный центр», осуществляющее начисление и учет оплаты взносов на капитальный ремонт, было направлено соответствующее письмо. На сегодняшний день, согласно сообщению ООО «Региональный расчетный центр», техническая возможность начисления пени за несвоевременную и неполную оплату взносов на капитальный ремонт обеспечена, пени начисляются.

В отчетном периоде проведена актуализация Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы. Согласно данным, предоставленным Администрациями муниципальных образований Республики Мордовия, в Программу внесены следующие изменения:

добавлены многоквартирные дома, вновь построенные и принятые в эксплуатацию в количестве 40 МКД;

удалены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными в количестве 18 МКД;

изменены сроки проведения работ по капитальному ремонту на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах в количестве 435 работ в 307 МКД.

После актуализации в Программе участвует 3903 многоквартирных дома общей площадью 10 166,2 тыс. кв. м, в которых проживает 412,2 тыс. человек.

**Сводный отчет реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Мордовия, на 2015 год с разбивкой по подрядным организациям**

по состоянию на 31.12.2015

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Виды работ/услуг по капитальному ремонту	Выполненный объем работ по капитальному ремонту, м, кв.м	Стоимость работ, руб.			Оплата выполненных работ			
					сметная	по договору	по сданным формам КС-2	Ремонт	СК		
1	г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д. 52	ООО "Сантехник"	ремонт инженерных систем		3 046 239,00	5 213 626,00	1 479 324,00	1 479 324,00	23 038,07		
			(ХВС) м.п.	321,47	765 108,00		517 912,00				
			(отопление) м.п.	691,90	2 281 131,00		961 412,00				
	г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д. 56		ремонт инженерных систем		2 167 387,00		1 135 920,00	1 135 920,00	0,00		
			(ХВС) м.п.	188,69	521 558,00		313 312,00				
			(отопление) м.п.	630,00	1 645 829,00		822 608,00				
				Итого:	5 213 626,00	2 615 244,00					
2	г. Саранск, пр. Ленина, д. 16	ООО "Промышленный центр М"	ремонт кровли, скатная м.2	932,90	2 192 586,00	2 177 693,00	2 124 264,31	1 776 809,72	30 115,42		
							Итого:			2 192 586,00	2 124 264,31
3	г. Саранск, пр. Ленина, д. 18	ООО "Жилищно-эксплуатационный участок-3" ООО "ЖЭУ-3"	ремонт кровли, скатная м.2	1 135,00	2 642 859,00	2 499 999,00	2 331 276,76	1 949 962,25	35 232,25		
							Итого:			2 642 859,00	2 331 276,76
4	г. Саранск, пр. Ленина, д. 22	ООО "ОРИЕНТ"	ремонт кровли, скатная м.2	618,40	1 564 392,00	3 000 000,00	1 448 867,00	1 211 883,55	0,00		
	г. Саранск, ул. Ботевградская, д. 104		ремонт кровли, скатная м.2	669,20	1 674 811,00		1 551 132,46			1 297 421,99	0,00
					Итого:		3 239 203,00			2 999 999,46	
5	г. Саранск, ул. Васенко, д. 14	ООО "Сантехник"	ремонт инженерных систем		1 360 712,00	2 846 237,00	1 070 342,00	895 271,86	16 851,71		
			(ХВС) м.п.	354,55	624 234,00		516 877,00				
			(ГВС) м.п.	373,01	736 478,00		553 465,00				
	г. Саранск, ул. Попова, д. 72		ремонт инженерных систем						738 189,03	738 189,03	11 374,37
			(отопление) м.п.	454,95	1 485 525,00				1 808 531,03		
				Итого:	2 846 237,00						
6	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 9	ИП Кудашкин Денис Петрович	ремонт кровли, мягкая м.2	958,55	1 629 886,00	3 963 725,00	1 286 147,18	1 075 778,94	0,00		
	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 10		ремонт кровли, скатная м.2	336,00	583 638,00		572 975,03			479 256,56	0,00
	г. Саранск, ул. Гагарина, д. 11		ремонт кровли, мягкая м.2	885,89	1 750 201,00		1 238 130,76			1 035 616,31	0,00
					Итого:		3 963 725,00			3 097 252,97	
7	г. Саранск, ул. Крулуской, д. 14	ИП Кудашкин Денис Петрович	ремонт кровли, мягкая м.2	550,50	700 765,00	2 951 352,00	681 241,60	569 814,54	0,00		
	г. Саранск, ул. Крулуской, д. 18		ремонт кровли, мягкая м.2	550,48	700 765,00		682 416,17			570 796,99	0,00
	г. Саранск, ул. Полежаева, д. 52		ремонт кровли, скатная м.2	639,62	1 549 822,00		1 400 542,93			1 171 463,59	0,00
					Итого:		2 951 352,00			2 764 200,70	
8	г. Саранск, ул. Лесная, д. 3	ООО "Агротехмонтаж"	ремонт кровли, скатная м.2	1 199,30	3 160 345,00	2 845 345,00	2 845 204,00	2 379 829,15	0,00		
							Итого:			3 160 345,00	2 845 204,00
9	г. Саранск, ул. Московская, д. 42	ИП Кудашкин Денис Петрович	ремонт кровли, скатная м.2	893,70	2 292 422,00	3 875 166,00	1 876 853,12	1 569 866,26	0,00		
	г. Саранск, ул. Федосеевко, д. 2		ремонт кровли, мягкая м.2	981,42	1 582 744,00		1 734 596,51			1 450 877,80	0,00
					Итого:		3 875 166,00			3 611 449,63	
10	г. Саранск, ул. Полежаева, д. 80	ООО "КАПИТАЛСТРОЙ"	ремонт кровли, мягкая м.2	2 701,41	4 657 656,00	4 657 656,00	4 657 188,34	3 895 436,87	69 878,57		
							Итого:			4 657 656,00	4 657 188,34
11	г. Саранск, ул. Полежаева, д. 157	ООО "Строй-ТЭК"	ремонт фасада м.2	3 880,90	3 802 026,00	4 490 000,00	4 006 210,02	2 043 486,00	0,00		
	г. Саранск, ул. Полежаева, д. 173		ремонт кровли, скатная м.2	420,70	963 451,00		1 101 422,98			921 269,09	15 614,73
					Итого:		4 765 477,00			5 107 633,00	
12	г. Саранск, ул. Попова, д. 69	ООО "СтройМастер"	ремонт кровли, мягкая м.2	1 151,70	2 121 440,00	3 820 378,00	1 935 653,66	1 619 049,11	0,00		
	г. Саранск, ул. Попова, д. 71		ремонт кровли, мягкая м.2	1 151,70	2 121 938,00		1 884 724,33			1 576 450,02	0,00
					Итого:		4 243 378,00			3 820 377,99	
13	г. Саранск, ул. Республиканская, д. 3	ООО СК "Партнер"	ремонт кровли, мягкая м.2	2 134,10	2 795 714,00	2 795 714,00	2 842 069,94	2 377 207,71	0,00		
							Итого:			2 795 714,00	2 842 069,94
14	г. Саранск, ул. Республиканская, д. 39	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт инженерных систем			2 530 871,98	2 588 199,31	1 302 353,99	0,00		
			(отопление) м.п.	669,00	2 781 178,00		1 287 147,85				
			(электро-снабжение) м.п.				1 301 051,46				
							Итого:			2 781 178,00	2 588 199,31
ИТОГО МКД: 24			Итого по Ленинскому району городского округа Саранск:			47 667 762,98	43 212 891,44				

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Виды работ/услуг по капитальному ремонту	Выполненный объем работ по капитальному ремонту, м, кв.м	Стоимость работ, руб.			Оплата выполненных работ		
					сметная	по договору	по сданным формам КС-2	Ремонт	СК	
15	г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 17 а	ООО научно-производственный центр "Стройтехпроект"	ремонт фасада м.2	2 302,00	3 420 684,00	4 824 399,00	3 420 684,00	2 861 180,95	51 699,47	
	г. Саранск, ул. А. Лусс, д. 9		ремонт фасада м.2	501,00	1 403 655,00		1 156 981,00	620 406,07	17 723,68	
			Итого:	4 824 399,00	4 577 665,00					
16	г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 39	ООО "КВП-строй"	ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	1 468,44	2 336 624,00	3 115 618,00	1 806 582,00	1 511 089,01	27 829,99	
	г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 135		ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	237,40	339 347,00		656 721,00	549 304,65	10 347,67	
			(ГВС) м.п.	285,70	439 647,00		292 674,00			
			Итого:	3 115 618,00	2 463 303,00					
17	г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 85	ООО "ОргТехСтрой"	ремонт кровли, мягкая м.2	996,00	1 167 111,00	4 904 242,00	1 107 279,00	4 101 209,71	73 974,12	
			ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	1 515,00	2 639 992,00		3 795 921,00			
			(ХВС) м.п.	323,00	426 836,00		2 559 127,00			
			(ГВС) м.п.	333,00	547 898,00		382 326,00			
			(водоотведение) м.п.	346,00	387 405,00		432 348,00			
			Итого:	5 169 242,00	4 903 200,00					
18	г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 137	ООО Строительно Монтажная Компания "Гарант"	ремонт кровли, мягкая м.2	1 746,00	2 349 479,00	4 050 000,00	2 468 815,00	2 065 004,09	36 470,74	
	г. Саранск, ул. Веселовского, д. 41		ремонт кровли, мягкая м.2	1 192,48	1 850 063,00		1 784 183,00	1 492 353,70	26 407,98	
			Итого:	4 199 542,00	4 252 998,00					
19	г. Саранск, ул. Веселовского, д. 22 а	ООО "Спартак"	ремонт кровли, мягкая м.2	1 014,30	1 353 583,00	3 314 000,00	1 393 598,20	1 165 654,77	20 745,05	
	г. Саранск, ул. Войнова, д. 13		ремонт кровли, мягкая м.2	815,48	1 230 407,00		1 046 465,00	875 300,30	15 457,97	
	г. Саранск, ул. Войнова, д. 26, корп. 2		ремонт кровли, мягкая м.2	533,00	833 802,00		807 635,00	675 534,45	12 167,91	
			Итого:	3 417 792,00	3 247 698,20					
20	г. Саранск, ул. Веселовского, д. 37	ООО "Стройспец"	ремонт кровли, мягкая м.2	1 216,00	1 850 063,00	2 517 752,00	1 676 182,00	1 402 017,84	24 825,73	
	г. Саранск, ул. Войнова, д. 33		ремонт кровли, мягкая м.2	544,00	880 127,00		811 639,32	678 883,80	12 028,46	
			Итого:	2 730 190,00	2 487 821,32					
21	г. Саранск, ул. Веселовского, д. 49	ООО Строительно Монтажная Компания "Гарант"	ремонт кровли, мягкая м.2	1 195,00	1 850 063,00	4 199 542,00	1 821 670,00	1 523 709,15	27 007,69	
	г. Саранск, ул. Веселовского, д. 53		ремонт кровли, мягкая м.2	1 684,51	2 349 479,00		2 349 479,00	1 965 187,24	34 655,17	
			Итого:	4 199 542,00	4 171 149,00					
22	г. Саранск, ул. Войнова, д. 2, корп. 10	ООО "Жилищник"	ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	621,00	2 503 621,00	4 210 381,00	894 928,84	748 550,10	13 592,17	
	г. Саранск, ул. Есенина, д. 1		ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	146,26	357 977,00		2 110 143,39	1 764 998,48	32 432,26	
			(ГВС) м.п.	453,70	921 131,00		232 504,22			
			(водоотведение) м.п.	262,00	427 652,00		326 176,94			
			(отопление) м.п.	470,60	427 652,00		349 564,00			
			Итого:	4 210 381,00	3 005 072,23					
23	г. Саранск, ул. Есенина, д. 19	ООО "Росстройком"	ремонт кровли, мягкая м.2	832,20	1 265 463,00	2 999 000,00	1 155 249,06	966 291,13	16 295,93	
	г. Саранск, ш. Лямбирское, д. 11		ремонт кровли, мягкая м.2	1 200,00	2 008 808,00		1 709 519,10	1 429 902,17	24 114,46	
			Итого:	3 274 271,00	2 864 768,16					
24	г. Саранск, ул. Коваленко, д. 10	ООО "Материк"	ремонт кровли, мягкая м.2	590,00	880 127,00	3 811 737,00	769 310,00	643 478,06	11 362,51	
	г. Саранск, ул. Н. Эркая, д. 18		ремонт кровли, мягкая м.2	934,00	1 387 638,00		1 288 264,00	1 077 549,52	19 013,20	
	г. Саранск, ул. Н. Эркая, д. 20		ремонт кровли, мягкая м.2	1 112,60	1 543 972,00		1 626 652,00	1 360 589,20	24 329,37	
			Итого:	3 811 737,00	3 684 226,00					
25	г. Саранск, ул. Коваленко, д. 11	ООО "САЛАНГ"	ремонт кровли, мягкая м.2	934,00	1 372 404,00	3 779 104,75	1 294 860,00	1 083 066,65	19 392,44	
	г. Саранск, ул. Коваленко, д. 27		ремонт кровли, мягкая м.2	934,00	1 372 404,00		1 294 860,00	1 083 066,65	19 392,44	
	г. Саранск, ул. Семашко, д. 14		ремонт кровли, мягкая м.2	862,70	1 233 197,00		1 170 817,00	979 312,70	17 539,93	
			Итого:	3 978 005,00	3 760 537,00					
26	г. Саранск, ул. Пушкина, д. 21	ООО "ТЕРРА"	ремонт кровли, мягкая м.2	280,00	348 705,00	2 934 119,00	348 705,00	291 669,18	5 117,45	
	г. Саранск, ул. Пушкина, д. 38		ремонт кровли, мягкая м.2	1 195,00	1 827 567,00		1 827 567,00	1 528 641,61	27 038,93	
	г. Саранск, ул. Коваленко, д. 53		ремонт кровли, мягкая м.2	542,00	757 847,00		757 847,00	633 890,01	11 166,33	
			Итого:	2 934 119,00	2 934 119,00					
ИТОГО МКД: 27			Итого по Пролетарскому району городского округа Саранск:			44 659 894,75	42 352 556,91			

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Виды работ/услуг по капитальному ремонту	Выполненный объем работ по капитальному ремонту, м, кв.м	Стоимость работ, руб.			Оплата выполненных работ			
					сметная	по договору	по сданным формам КС-2	Ремонт	СК		
27	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 167, корп. 2	ООО Строительно Монтажная Компания "Гарант"	ремонт кровли, мягкая м.2	713,00	1 271 666,00	2 700 703,00	1 271 666,00	1 063 666,37	0,00		
	г. Саранск, ул. Гожувская, д. 21		ремонт кровли, мягкая м.2	979,00	1 429 037,00		1 429 037,00	1 195 297,04	0,00		
	Итого:		2 700 703,00	2 700 703,00							
28	г. Саранск, тер. Кирзавода, д. 17	ООО "КАПИТАЛСТРОЙ"	ремонт кровли, скатная м.2	677,00	1 340 528,00	5 050 876,00	1 340 528,00	1 121 264,98	0,00		
	г. Саранск, ул. Студенческая, д. 10		ремонт кровли, мягкая м.2	952,00	1 850 626,00		1 773 940,00	1 025 664,60	0,00		
	г. Саранск, ул. Студенческая, д. 11		ремонт кровли, мягкая м.2	1 036,00	1 859 722,00		1 858 863,00	1 436 608,36	0,00		
	Итого:		5 050 876,00	4 973 331,00							
29	г. Саранск, ул. Белинского, д. 22	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	59,00	181 320,00	1 349 099,00	463 446,41	387 642,95	0,00		
	(отопление) м.п.		190,00	594 425,00	128 282,61						
	(водоотведение) м.п.		35,00	126 592,00	272 004,11						
	г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 20		ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	131,00	236 179,00		63 159,69	419 197,03	350 631,21	0,00	
	(водоотведение) м.п.		124,00	210 583,00	208 733,62						
	Итого:		1 349 099,00	882 643,44	210 463,41						
	Итого:		902 337,00	791 441,00	762 331,00						
30	г. Саранск, ул. Горная, д. 3	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	243,00	999 161,00	3 952 009,00	389 144,14	1 016 679,15	0,00		
	Итого по дому		1 790 602,00	1 151 475,14							
	г. Саранск, ул. Горная, д. 13, корп. 1		ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	883,00	2 161 407,00		1 602 596,63			1 340 468,44	0,00
	Итого:		3 952 009,00	2 754 071,77							
	г. Саранск, ул. Косарева, д. 33		ООО "Стройарт"	ремонт кровли, мягкая м.2	532,40		896 454,00	3 570 000,00	892 233,38	746 295,52	0,00
	г. Саранск, ул. Косарева, д. 35			ремонт кровли, мягкая м.2	1 604,60		2 682 534,00		2 461 948,37	2 059 260,60	0,00
Итого:	3 578 988,00	3 354 181,75									
32	г. Саранск, ул. Косарева, д. 84 а	ООО "Генстрой"	ремонт фасада м.2	2 355,20	2 705 713,00	3 375 000,00	2 408 064,06	2 014 189,86	0,00		
	г. Саранск, ул. Лихачёва, д. 20		ремонт кровли, мягкая м.2	580,00	1 086 454,00		823 840,00	689 088,88	0,00		
	Итого:		3 792 167,00	3 231 904,06							
33	г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 31	ООО "СтройВек"	ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	110,00	815 989,00	2 749 186,00	121 221,00	1 044 166,00	0,00		
	г. Саранск, ул. Пржевальского, д. 33		ремонт кровли, скатная м.2	468,00	1 186 272,00		1 005 453,00				
	г. Саранск, ул. Северная, д. 5 а		ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	114,00	210 438,00		147 925,00				
	Итого по дому		1 396 710,00	1 153 378,00							
	ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.		117,00	298 304,00	357 784,00		299 263,18	0,00			
	(водоотведение) м.п.		131,00	238 183,00	152 269,00						
	Итого:		2 749 186,00	1 632 383,00							
34	г. Саранск, ул. Т. Бибиной, д. 1, корп. 1	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт кровли, мягкая м.2	790,00	1 226 238,00	2 961 784,00	1 226 233,00	1 483 786,09	0,00		
	г. Саранск, ул. Т. Бибиной, д. 20 а		ремонт кровли, мягкая м.2	928,00	1 735 546,00		1 717 536,68	1 554 818,69	0,00		
	Итого:		2 961 784,00	2 943 769,68							
35	г. Саранск, ул. Ульянова, д. 18	ООО "СтройМастер"	ремонт кровли, мягкая м.2	999,47	1 626 419,00	2 949 875,00	1 476 214,12	1 234 757,65	0,00		
	г. Саранск, ул. Ульянова, д. 18 а		ремонт кровли, мягкая м.2	998,93	1 623 456,00		1 473 570,83	1 232 546,70	0,00		
	Итого:		3 249 875,00	2 949 784,95							
36	г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 4	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	100,00	193 301,00	2 745 475,00	373 240,03	272 761,83	0,00		
	(водоотведение) м.п.		127,00	226 073,00	154 518,11						
	ремонт кровли, мягкая м.2		763,00	1 233 307,00	218 721,92						
	г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 14		ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	195,00	391 906,00		1 083 831,00	1 781 730,68	0,00		
	(ХВС) м.п.		182,00	302 972,00	1 046 316,56						
	(электро-снабжение) м.п.		623,00	397 916,00	382 411,67						
	Итого по дому		2 326 101,00	272 881,89							
	Итого:		2 745 475,00	2 130 147,56							
37	р.п. Луховка, ул. Заводская, д. 4	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт кровли, скатная м.2	620,73	1 390 917,00	3 226 285,90	1 226 621,00	1 025 989,14	0,00		
	р.п. Луховка, ул. Заводская, д. 5		ремонт кровли, мягкая м.2	822,51	1 322 932,00		1 091 516,00	912 982,55	0,00		
	р.п. Луховка, ул. Заводская, д. 13		ремонт кровли, мягкая м.2	537,05	915 269,00		774 884,00	648 140,35	0,00		
	Итого:		3 629 118,00	3 093 021,00							
38	р.п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 7	ООО "Росстройком"	ремонт кровли, скатная м.2	346,00	997 276,00	4 150 000,00	932 589,99	780 051,22	0,00		
	р.п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 17		ремонт кровли, мягкая м.2	1 566,40	2 580 395,00		2 389 890,58	1 998 988,92	0,00		
	р.п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 34		ремонт кровли, мягкая м.2	567,00	860 180,00		797 263,46	666 859,33	0,00		
	Итого:		4 437 851,00	4 119 744,03							

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Виды работ/услуг по капитальному ремонту	Выполненный объем работ по капитальному ремонту, м, кв.м	Стоимость работ, руб.			Оплата выполненных работ		
					сметная	по договору	по сданным формам КС-2	Ремонт	СК	
39	р.п. Луховка, ул. Рабочая, д. 23	ООО "Жилстрой-коммунивест"	ремонт фасада м.2	431,40	906 883,00	3 959 179,48	890 559,00	744 895,01	0,00	
	р.п. Луховка, ул. Рабочая, д. 29		ремонт кровли, мягкая м.2	908,55	2 089 477,00		1 850 808,00	1 417 476,84	0,00	
	р.п. Луховка, ул. Рабочая, д. 33		ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	182,29	509 314,00		789 523,69	660 385,51	0,00	
			(отопление) м.п.	660,00	526 077,00		290 331,42			
					4 031 751,00		499 192,27			
				3 530 890,69						
40	р.п. Николаевка, ул. Кооперативная, д. 7	ООО "Росстройком"	ремонт кровли, мягкая м.2	835,00	1 350 387,00	3 000 000,00	1 230 521,12	1 029 251,34	0,00	
	р.п. Николаевка, ул. Кооперативная, д. 18		ремонт кровли, мягкая м.2	1 239,00	1 941 845,00		1 769 478,88	1 480 054,65	0,00	
				3 292 232,00	3 000 000,00					
41	р.п. Ялга, ул. Гагарина, д. 1	ООО "Росстройком"	ремонт кровли, мягкая м.2	483,60	853 925,00	3 000 000,00	732 305,64	612 526,31	0,00	
	р.п. Ялга, ул. Гагарина, д. 5		ремонт кровли, мягкая м.2	429,60	848 999,00		730 514,40	611 028,12	0,00	
	р.п. Ялга, ул. Октябрьская, д. 3		ремонт кровли, мягкая м.2	855,60	1 302 721,00		1 259 713,72	1 053 669,06	0,00	
				3 005 645,00	2 722 533,76					
ИТОГО МКД:36			Итого по Октябрьскому району городского округа Саранск:			48 739 472,38	44 392 349,72			
ИТОГО МКД:89			Итого по городскому округу Саранск:			141 067 130,11	129 957 798,07			
42	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 32	ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"	ремонт кровли, мягкая м.2	940,00	1 316 991,00	5 616 146,00	1 316 991,00	4 697 542,93	0,00	
			ремонт фасада м.2	1 672,00	4 299 155,00		4 299 155,00			
					5 616 146,00		5 616 146,00			
43	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 47	ООО "Материк"	ремонт кровли, скатная м.2	816,87	1 886 783,00	1 886 783,00	1 504 118,00	1 258 097,44	17 105,16	
					1 886 783,00		1 504 118,00			
44	г. Рузаевка ул. Маяковского, д.100	ООО "Волга-СтройМонтаж"	ремонт кровли, скатная м.2	258,00	856 279,00	2 290 360,00	766 279,40	640 943,16	8 147,58	
	г. Рузаевка ул. Маяковского, д.143		ремонт кровли, скатная м.2	267,10	850 090,00		760 740,61	636 310,32	8 088,69	
	г. Рузаевка ул. Маяковского, д.145		ремонт кровли, скатная м.2	276,00	852 995,00		763 340,28	638 484,78	8 116,33	
				2 559 364,00	2 290 360,29					
45	г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 97 а	ООО "ЛидерСтрой"	ремонт кровли, скатная м.2	596,00	1 508 816,00	3 612 000,00	1 268 930,96	2 931 215,65	0,00	
			ремонт фасада м.2	1 097,00	2 504 741,00		2 235 483,00			
					4 013 557,00		3 504 413,96			
46	Рузаевский район, д. Надеждинка, ул. Пензенский парк, д. 2	ООО "Строительно-транспортная компания"	ремонт кровли, скатная м.2	420,87	1 253 250,00	2 888 000,00	1 140 182,00	953 688,51	0,00	
	Рузаевский район, п. Левженский, ул. Центральная, д. 5		ремонт кровли, мягкая м.2	844,36	1 346 109,00		1 238 227,00			
			ремонт инженерных систем (ХВС) м.п.	349,70	574 930,00		507 195,00			
				Итого по дому	1 921 039,00		1 745 422,00			
				Итого:	3 174 289,00		2 885 604,00			
47	Ардатовский район, г. Ардагов, 1-й Микрорайон, д. 15	ООО "ТерСтрой"	ремонт кровли, скатная м.2	592,00	1 082 894,00	2 423 937,00	1 282 233,00	2 706 752,41	0,00	
			ремонт фасада м.2	527,32			1 383 666,00			
			ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	126,40	146 201,00		570 158,00			
			(ХВС) м.п.	206,40	405 024,00		165 647,00			
			(электро-снабжение) м.п.	59,00			355 065,00			
					Итого:		2 423 937,00			49 446,00
										3 236 057,00
48	Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 27	ООО "Волга-СтройМонтаж"	ремонт кровли, скатная м.2	620,40	1 413 188,00	1 413 188,00	1 394 221,05	1 166 175,75	14 824,27	
					Итого:		1 413 188,00			1 394 221,05
49	Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 58	ООО "СтройТехАльянс"	ремонт кровли, скатная м.2	722,00	1 655 914,00	1 650 000,00	1 619 882,00	1 354 926,54	0,00	
					Итого:		1 655 914,00			1 619 882,00
50	Зубово - Полянский район, п. Аким - Сергеевка, ул. Алтухова, д. 79	ООО "Жилищник"	ремонт кровли, скатная м.2	361,60	767 086,00	3 560 056,20	549 322,00	541 413,72	0,00	
			ремонт инженерных систем (электро-снабжение) м.п.	85,00	149 800,00		97 965,00			
				Итого по дому	916 886,00		647 287,00			
	Зубово - Полянский район, п. Ударный, ул. Центральная, д. 7	ООО "Жилищник"	ремонт кровли, скатная м.2	405,00	822 520,00	3 560 056,20	706 473,00	832 414,59	0,00	
			ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	57,00	136 533,00		288 720,00			
			(ХВС) м.п.	59,00	176 904,00		120 918,00			
			(электро-снабжение) м.п.	64,00	80 495,00		97 324,00			
				Итого по дому	1 216 452,00		70 478,00			
	Зубово - Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Л.Толстого, д. 1	ООО "Жилищник"	ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	300,00	449 056,00	3 560 056,20	995 193,00	1 149 482,13	0,00	
			(ХВС) м.п.	332,00	586 992,00		1 374 263,00			
			(электро-снабжение) м.п.	510,00	500 775,00		421 956,00			
			Итого:	3 670 161,00	504 850,00					
					447 457,00					
51	Инсарский район, г. Инсар, ул. Московская, д. 87	ООО "Дельтастрой"	ремонт кровли, скатная м.2	590,00	1 345 130,00	2 015 623,00	1 227 078,00	1 685 938,29	23 252,86	
			ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	509,00	566 379,00		788 545,00			
			(электро-снабжение) м.п.	120,00	104 114,00		694 129,00			
					Итого:		2 015 623,00			94 416,00
										2 015 623,00

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование подрядной организации	Виды работ/услуг по капитальному ремонту	Выполненный объем работ по капитальному ремонту, м, кв.м	Стоимость работ, руб.			Оплата выполненных работ	
					сметная	по договору	по сданным формам КС-2	Ремонт	СК
52	Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 199	ООО Строительно-монтажная фирма "Гефест-Строй"	ремонт кровли, скатная м.2	478,00	1 222 731,00	2 590 000,00	1 198 844,00	1 002 755,48	0,00
			ремонт инженерных систем (водоотведение) м.п.	260,00	532 381,00		1 169 202,00		
	(ХВС) м.п.		240,00	555 447,00	340 762,00				
	(электро-снабжение) м.п.		471,00	568 805,00	328 073,00				
	Итого:		2 879 364,00	2 368 046,00	500 367,00				
53	Кадошкинский район, р.п. Кадошкино, ул. Заводская, д. 11	ООО "Дельтастрой"	ремонт фасада м.2	393,50	936 581,00	936 581,00	931 530,00	779 164,60	10 667,06
			Итого:	936 581,00	931 530,00				
54	Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Гагарина, д. 42	ООО "Дельтастрой"	ремонт кровли, мягкая м.2	641,00	1 334 745,00	2 439 000,00	1 184 643,00	990 877,26	13 676,34
			ремонт кровли, мягкая м.2	787,11	1 413 291,00		1 254 356,00	1 049 187,68	0,00
	Итого:		2 748 036,00	2 438 999,00					
55	Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 10	ООО "Дельтастрой"	ремонт кровли, скатная м.2	330,00	723 469,00	1 838 000,00	641 849,99	536 866,01	7 281,00
			ремонт кровли, мягкая м.2	823,00	1 348 255,00		1 196 150,00	875 733,32	0,00
	Итого:		2 071 724,00	1 837 999,99					
56	Краснослободский район, г. Краснослободск, ул. Ленина, д.81 а	ООО "Эксплуатация, текущий ремонт и обслуживание недвижимости" (ООО "ЭТРОН")	ремонт кровли, скатная м.2	521,00	1 049 006,00	2 089 000,00	931 133,18	1 000 502,12	13 503,48
			ремонт инженерных систем (электро-снабжение) м.п.	76,00	130 515,00		115 849,53		
	Итого по дому		1 179 521,00	1 046 982,71					
	ремонт кровли, скатная м.2		565,00	1 173 927,00	1 042 017,29		871 580,08	0,00	
Итого:	2 353 448,00	2 089 000,00							
57	Темниковский район, г. Темников, ул. Бараева, д. 1 б	ООО "Компания Тест - М"	ремонт кровли, мягкая м.2	794,00	1 713 315,00	4 378 950,00	1 713 315,00	1 433 077,20	0,00
			ремонт фасада м.2	2 875,98	2 665 635,00		2 665 635,00	2 272 157,00	0,00
	Итого:		4 378 950,00	4 378 950,00					
58	Чамзинский район, р.п. Комсомольский, Микрорайон 1, д. 32	ООО "КВП-строй"	ремонт инженерных систем (отопление) м.п.	706,60	949 059,00	2 667 645,00	949 059,00	793 826,48	0,00
			ремонт кровли, мягкая м.2	1 131,50	1 718 586,00		1 333 400,00	1 115 302,87	0,00
	Итого:		2 667 645,00	2 282 459,00					
	ремонт кровли, мягкая м.2		1 078,00	1 403 643,00	938 520,00		785 011,29	0,00	
59	Чамзинский район, р.п. Комсомольский, Микрорайон 1, д. 48 а	ООО "СтройПрайд"	ремонт кровли, мягкая м.2	731,00	1 280 327,00	2 520 000,00	1 287 517,00	1 076 924,71	0,00
			Итого:	2 683 970,00	2 226 037,00				
	Итого МКД: 117		Итого подрядных организаций: 37	Итого районам Республики Мордовия (кроме городского округа Саранск):	46 815 269,20		45 636 189,29		
					Итого:	187 882 399,31	175 593 987,36		

Всего проведен капитальный ремонт по плану 2015 года

Крыши

	количество МКД	объем, кв.м	сумма, руб.
всего, в т.ч.:	91	75 669,89	124 348 398,69
скатная	29	16 776,39	36 554 375,34
мягкая	62	58 893,50	87 794 023,35

Фасада

	количество МКД	объем, кв.м	сумма, руб.
	10	16 036,30	23 397 967,08

Внутридомовых инженерных систем

	количество МКД	объем, м.п.	сумма, руб.
всего, в т.ч.:	29		27 847 621,59
отопление, м.п.	15	9 822,49	14 799 239,10
ХВС, м.п.	17	3 529,76	5 255 128,87
ГВС, м.п.	4	1 445,41	1 676 036,94
водоотведение, м.п.	12	2 077,40	3 049 163,69
электро-снабжение, м.п.	9	2 008,00	3 068 052,99

Приложение 2
к Отчету о деятельности Некоммерческой организации
«Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
за 2015 год

Общая информация по начислению и оплате взносов на капитальный ремонт с мая 2014 года по декабрь 2015 года

№ п/п	Вид собственности	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Общая задолженность, руб.	% оплаты
1	2	3	4	5	6
1	Жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	111 114 086,22	32 501 329,26	78 612 756,96	29,3
2	Жилые и нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности	4 025 458,91	1 854 239,76	2 171 219,15	46,1
3	Жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц	13 612 865,09	2 933 379,12	10 679 485,97	21,5
4	Помещения, находящиеся в собственности физических лиц	974 277 584,41	771 747 080,59	202 530 503,82	79,2
Итого:		1 103 029 994,63	809 036 028,73	293 993 965,90	73,3