

**ГODOBOЙ OТЧЕТ O ДEЯTEЛЬHOCTИ
HEKOMMEPЧECKOЙ OРГAНИЗАЦИИ
«PEСПУБЛИКАНСКИЙ ФOНД КАПИТАЛЬНОГО PEМOHTA
MHOГOКBAPТИРНЫХ ДOМOВ» ЗА 2016 ГОД**

**Отчет о деятельности Некоммерческой организации
«Республиканский Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» за 2016 год**

В рамках реализации положений раздела IX Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Мордовия «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» № 52-3 от 08 августа 2013 года основным направлением деятельности Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в течение 2016 года являлась реализация краткосрочного плана реализации на 2016 год Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы (далее – Программа).

Согласно внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающим возможность расходования региональным оператором на реализацию мероприятий по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов денежных средств, собранных в текущем периоде, утвержденный в декабре 2015 года план реализации программы капитального ремонта на 2016 год в 2016 году был дополнен вторым этапом.

По состоянию на 31.12.2016 по первому этапу плана реализации Программы на 2016 год средний процент выполнения работ составляет 99%. Согласно первому этапу плана реализации Программы на 2016 год завершены следующие виды работ:

- ремонту крыш в 141 МКД на общую сумму свыше 284 млн. руб.,
- ремонт фасадов – 28 МКД – 67 млн. руб.,
- ремонт лифтов – 15 МКД 19 ед. – 39 млн. руб.,
- ремонт фундаментов – 5 МКД – 9,3 млн. руб.,

ремонт систем холодного водоснабжения – 22 МКД – 8 млн. руб.,
ремонт систем горячего водоснабжения – 8 МКД – 6,6 млн. руб.,
ремонт систем теплоснабжения – 19 МКД – 19,5 млн. руб.,
ремонт систем электроснабжения – 13 МКД – 4,2 млн. руб.,
ремонт систем водоотведения – 19 МКД – 6,2 млн. руб.

Для выполнения работ согласно второму этапу плана реализации Программы на 2016 год в отчетном периоде было проведено 11 конкурсов на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, 96 конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, 6 конкурсов на оказание услуг по строительному контролю при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С организациями-победителями конкурсов оформлены договорные отношения.

Средний процент выполнения работ по второму этапу плана реализации Программы на 2016 год составляет 46%. Согласно второму этапу плана реализации Программы на 2016 год завершены работы по капитальному ремонту крыш в 54 МКД, внутридомовых инженерных систем – 79 МКД, фасадов – 6 МКД, а также заменено 34 лифта в 26 МКД.

Был сформирован и утвержден план реализации на 2017 год республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы, в который включено 206 многоквартирных домов. По состоянию на 31.12.2016 проведены конкурсы на выполнение работ по разработке проектной (технической) документации для организации и проведения капитального ремонта общего имущества по всем 206 многоквартирным домам, проведены конкурсы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества по 53 многоквартирным домам, расположенным на территории муниципальных районов Республики

Мордовия, а также конкурсы по замене и ремонту лифтового оборудования в 31 многоквартирном доме.

Совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия была разработана документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронных аукционах на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В отчетный период было проведено 2 отбора, в ходе которых подано 79 заявок, в том числе 34 – на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, 16 – по замене и ремонту лифтового оборудования, 12 – по строительному контролю, 9 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 4 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, 2 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 2 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. По результатам рассмотрения поданных заявок было принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций 34 подрядных организаций, в том числе 15 – по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, 10 – по замене и ремонту лифтового оборудования, 4 – по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, 4 – по строительному контролю, 1 – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента.

В течение 2016 года продолжена работа освещения информации по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия в СМИ. Опубликованы статьи в газетах «Известия Мордовии», «Мордовия», «Столица С», «Вечерний Саранск», проведены радиозэфиры, обучающие семинары для председателей ТСЖ и домовых комитетов, наполнялся

необходимой информацией сайт Фонда. В рамках проведения информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах подготовлен видеоматериал о результатах деятельности регионального оператора и положительном опыте проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который был размещен на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Сотрудники Фонда приняли участие во Всероссийском совещании «О ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», которое состоялось 17-18 мая 2016 года в г. Красногорске в Доме Правительства Московской области. В рамках совещания были обсуждены изменения, вносимые в законодательство в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, вопросы информационного взаимодействия с собственниками и новой отчетности регионального оператора. В рамках второго дня совещания прошло тестирование руководителей региональных операторов, по результатам проведения которого директор Фонда набрал 50 баллов из 50 возможных.

Также сотрудники Фонда приняли участие в III Всероссийском съезде некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которое состоялось 21-23 сентября 2016 года в «Московской школе управления «Сколково». В рамках совещания были обсуждены изменения, внесенные в законодательство в сфере организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, новый порядок отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, вопросы освещения информации о капитальном ремонте и новой отчетности регионального оператора, изучен опыт других регионов в сфере организации и проведения капитального ремонта.

В целях разъяснения вопросов по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Фонде работает «Горячая линия». За отчетный период на «Горячую линию» поступило 4 433 обращения, наибольшее количество из них – 3 167 шт. (77%) – по вопросу задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт, 593 шт. (10,5%) – по вопросу предоставления льгот на оплату взносов за капитальный ремонт, 233 шт. (4,4%) – по способам оплаты за капитальный ремонт, 198 шт. (4,6%) – по вопросу внесения изменений в лицевые счета, 58 шт. (2%) – по вопросам, касающимся региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации. Кроме того поступали обращения по предоставлению рассрочки по оплате задолженности взносов за капитальный ремонт, по уточнению способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. 32 обращения поступило по вопросу законности начисления взносов за капитальный ремонт, из них 27 – в первом полугодии и 5 – во втором.

В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно и ежеквартально формируются отчеты о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия, сведения из которых доступны всем собственникам на сайте «Реформа ЖКХ».

За период с 01.05.2014 по 31.12.2016 всего было начислено взносов на капитальный ремонт в размере 1 млрд. 914 млн. руб., в том числе по жилым и нежилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 167,4 млн. руб., в государственной собственности – 8,8 млн. руб., в собственности юридических лиц – 20,69 млн. руб. и находящимся в собственности физических лиц – 1 млрд. 717 млн. руб.

Всего за период деятельности по состоянию на 31.12.2016 на счет регионального оператора в качестве взносов на капитальный ремонт поступило 1 млрд. 294 млн. руб., в том числе за 2016 год – 587 млн. руб.,

кроме того начислены проценты на размещенные денежные средства и на остаток денежных средств на счете регионального оператора в сумме 65,0 млн. руб.

На 267 специальных счетов, владельцем которых является НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», всего за период деятельности по состоянию на 31.12.2016 поступило 184,0 млн. руб., в том числе за 2016 год – 79,7 млн. руб., кроме того начислены проценты на размещенные денежные средства в общей сумме 1,9 млн. руб.

В отчетном периоде произведена оплата выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в 11 многоквартирных домах, собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, в сумме 6,5 млн. руб.

С собственниками, имеющими задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, ведется работа по взысканию задолженности. За период с 01.01.2016 по 31.12.2016 подготовлено и направлено 1947 претензий на общую сумму 10,75 млн. руб. к собственникам помещений – физическим лицам, имеющим задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт.

02 июня 2016 года Арбитражным судом Республики Мордовия в полном объеме удовлетворен иск Фонда к Администрации городского округа Саранск о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.05.2014 по 31.12.2015 в размере 66,5 млн. руб. Решение вступило в законную силу, исполнительный лист направлен в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия для исполнения.

30.08.2016 вынесено решение о взыскании с городского поселения Рузаевка задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.05.2014 по 31.12.2015 в размере 1, 26 млн. руб. Решение исполнено в полном объеме.

03.11.2016 взыскана задолженность за период с 01.01.2016 по 30.04.2016 включительно в сумме 1,06 млн. руб. с городского поселения Рузаевка. Решение находится на исполнении в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия.

В настоящее время на рассмотрении в Арбитражном суде Республики Мордовия находятся гражданские дела о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.01.2016 по 30.04.2016 включительно с городского округа Саранск на сумму 13,51 млн. руб., а также с городского поселения Рузаевка задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.05.2016 по 31.08.2016 в размере 1, 23 млн. руб.

Поданные в III квартале иски о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт к ГУП РМ «Фармация» (на сумму 837,9 тыс. руб.) и Главному управлению МЧС по Республике Мордовия (на сумму 336,5 тыс. руб.) удовлетворены, решение по иску к ГУП РМ «Фармация» исполнено.

Подготовлены исковые заявления о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.05.2016 по 01.09.2016 включительно с городского округа Саранск на сумму 16,16 млн. руб., о взыскании с Большеелховского сельского поселения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.01.2016 по 01.04.2016 включительно на сумму 174,6 тыс. руб., о взыскании с Атемарского сельского поселения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.01.2016 по 01.04.2016 включительно на сумму 254,3 тыс. руб.

Кроме того, подготовлены иски к МВД по Республике Мордовия (95310,08 руб.) и УМВД по г.о. Саранск (111843,04), которые были оплачены в добровольном порядке после их направления ответчикам.

В отчетном периоде проведена актуализация Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы. Согласно данным, предоставленным Администрациями муниципальных образований Республики Мордовия, в Программу внесены следующие изменения:

добавлены многоквартирные дома, вновь построенные и принятые в эксплуатацию в количестве 80 МКД;

исключены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными в количестве 36 МКД;

изменены сроки проведения работ по капитальному ремонту на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах, в количестве 410 работ в 222 МКД.

После актуализации в Программе участвует 3950 многоквартирных дома общей площадью 10 290,5 тыс. кв. м, в которых проживает 415,4 тыс. человек.

В период с 08.02.2016 по 12.02.2016 специалистами государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ был проведен выездной мониторинг по проверке реализации региональной программы капитального ремонта, деятельности регионального оператора и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета. В результате проверки соответствия выполненных мероприятий по капитальному ремонту показателям региональной программы капитального ремонта и утвержденных краткосрочных планов, анализа порядка финансирования программы капитального ремонта, оценки наличия и качества необходимых нормативно-правовых актов, а также выборочной проверки многоквартирных домов после проведенного капитального ремонта общего имущества нарушений не выявлено.

В период с 21.03.2016 по 22.04.2016 Счетной палатой Республики Мордовия было проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования финансового обеспечения и затрат некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов», связанных с оказанием в 2015 году содействия населению в проведении капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Мордовия в рамках республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы». По результатам вышеуказанного контрольного мероприятия в отношении НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» 10.05.2016 было вынесено представление № 02-02/168, которое в настоящее время обжалуется Фондом в Арбитражном суде Республики Мордовия.

В период с 23.05.2016 по 02.06.2016 Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия проведена внеплановая выездная проверка по использованию денежных средств, полученных с граждан в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в период с 01.01.2014 по 30.04.2016. В результате проведенной проверки нарушений не установлено.

В период с 09.09.2016 по 23.09.2016 Управлением Федерального казначейства по Республике Мордовия проведена плановая выездная проверка. Проведенной проверкой по вопросу использованию средств, полученных в 2015 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора, нарушений не выявлено.