



**Утвержден**  
распоряжением Правительства  
Республики Мордовия  
от 01 октября 2021 г. № 616-Р

**УСТАВ**  
**Некоммерческой организации**  
**«Республиканский Фонд капитального**  
**ремонта многоквартирных домов»**

г. Саранск, 2021

## 1. Общие положения

1. Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) создана на основании распоряжения Правительства Республики Мордовия от 1 июля 2013 г. № 327-Р.

2. Фонд является некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса ее учредителя для целей, определенных настоящим Уставом, и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Мордовия, а также настоящим Уставом.

3. Организационно-правовая форма Фонда: фонд.

4. Полное наименование Фонда – Некоммерческая организация «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Сокращенное наименование Фонда: НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

5. Адрес (местонахождение Фонда): Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

6. Фонд имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

7. Фонд имеет самостоятельный баланс. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях на территории Российской Федерации.

8. Доходы Фонда поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых он создан, если иное не предусмотрено законом.

9. Республика Мордовия несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

10. Фонд имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

11. Фонд имеет следующую символику:



Символическое изображение, представляющее собой на переднем плане легко раскрытые ладони рук, надежно удерживающие многоквартирные дома разной формы и этажности, символизирующие поддержку и заботу.

На заднем плане располагается восьмиконечная розетка – солярный знак, символ солнца, испускающий на многоквартирные дома теплые лучи, согревающие и оберегающие многоквартирные дома от непогоды.

## **2. Цели и виды (предмет) деятельности Фонда**

12. Целью создания и деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Мордовия за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

13. Для достижения целей, указанных в пункте 12 настоящего Устава, Фонд осуществляет функции регионального оператора, предусмотренные статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

14. Предметом деятельности Фонда является выполнение функций регионального оператора, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия, в том числе:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из

республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия функции.

15. В соответствии с частью 4 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имущество иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **3. Имущество Фонда**

16. Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда.

Фонд использует имущество для осуществления текущей деятельности Фонда, а также для целей, определенных в его Уставе.

17. Фонд на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с настоящим Уставом.

18. Имущество Фонда формируется за счет:

1) взносов Учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

3) других не запрещенных законом источников.

19. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Республики Мордовия и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйствственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет:

1) взносов Учредителя;

2) иных не запрещенных законом источников.

20. Денежные средства, полученные Фондом и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах Фонда, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

21. В качестве дополнительных источников формирования имущества Фонда могут быть:

- 1) доходы от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- 2) кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Мордовия.

22. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные Уставом Фонда.

#### **4. Учредитель Фонда**

23. Учредителем Фонда является Республика Мордовия (далее – Учредитель). Функции и полномочия Учредителя реализует Правительство Республики Мордовия.

24. К компетенции Учредителя Фонда относятся:
- 1) утверждение Устава Фонда, вносимых в него изменений и дополнений;
  - 2) утверждение состава Попечительского совета Фонда и вносимых в него изменений;
  - 3) утверждение состава Правления Фонда и вносимых в него изменений;
  - 4) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

#### **5. Органы Фонда**

25. Органами Фонда являются:

- 1) Попечительский совет Фонда;
- 2) Правление Фонда;
- 3) Директор Фонда.

## 6. Попечительский совет Фонда

26. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

27. Члены Попечительского совета, а также Председатель Попечительского совета избираются Правлением Фонда.

Избранный состав Попечительского совета утверждается Учредителем. Срок полномочий членов Попечительского совета, а также Председателя Попечительского совета составляет десять лет и может быть прекращен по личной просьбе члена Попечительского совета/Председателя Попечительского совета, а в случае смены места работы по инициативе Учредителя.

Деятельностью Попечительского совета руководит его Председатель. Он созывает его заседания и председательствует на них. Организация ведения протокола заседания Попечительского совета возлагается на Директора Фонда.

28. Заседание Попечительского совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

29. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского совета.

30. Все решения на заседании Попечительского совета принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Попечительского совета.

31. Решения Попечительского совета доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.

32. Членами Попечительского совета не могут быть должностные лица Фонда и члены Правления Фонда.

33. Полномочия Попечительского совета:

1) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

2) рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

3) принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

4) принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Фонда.

## **7. Правление Фонда**

34. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда (далее – Правление), основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

35. Правление формируется Учредителем из шести членов. Правление осуществляет свою деятельность на общественных началах.

36. Срок полномочий членов Правления составляет десять лет.

37. Полномочия члена Правления могут быть прекращены: по личной просьбе члена Правления, а в случае смены места работы по инициативе Учредителя.

38. Деятельностью Правления руководит его Председатель. Он созывает его заседания и председательствует на них. Организация ведения протокола заседания Правления возлагается на Директора Фонда.

39. Председатель Правления избирается на заседании Правления из числа членов Правления.

40. Срок полномочий Председателя Правления составляет десять лет.

41. Полномочия Председателя Правления могут быть прекращены: по личной просьбе Председателя Правления, а в случае смены места работы по инициативе Учредителя.

42. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

43. Заседание Правления может быть созвано по инициативе Председателя Правления, любого из членов Правления, Директора Фонда, Попечительского совета Фонда, по требованию Учредителя путем направления Председателю Правления письменного обращения с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

44. При подготовке к проведению заседания Правления его Председатель определяет:

1) дату, место, время проведения заседания;

2) повестку дня заседания Правления (формируется с учетом предложений Директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания);

3) перечень информации (материалов), представляемой членам Правления при подготовке к проведению заседания, и порядок ее представления.

45. Сообщение о проведении заседания Правления должно быть сделано не позднее 10 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о созыве направляется каждому члену Правления с подтверждением о доставке (вручении).

46. Заседание Правления считается состоявшимся, если на нем присутствовали более половины его членов.

47. Каждый член Правления имеет один голос. Решение Правления принимается простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, кроме случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

Решения Правления оформляются протоколом.

48. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

1) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

2) утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой Фондом в случаях, предусмотренных законом Республики Мордовия о капитальном ремонте или иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия;

3) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования, использования средств Фонда и его имущества;

4) избрание по результатам открытого конкурса единоличного исполнительного органа Фонда – Директора и досрочное прекращение его полномочий, избрание исполняющего обязанности Директора Фонда в определенных настоящим Уставом случаях;

5) заключение трудового договора с единоличным исполнительным органом управления Фонда, внесение изменений в указанный трудовой договор и расторжение его;

6) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и направление их в высший исполнительный орган власти Республики Мордовия, (представительный) законодательный орган власти Республики Мордовия, Общественную палату Республики Мордовия и иные органы и организации по усмотрению Учредителя;

7) внесение изменений в Устав Фонда;

8) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;

9) избрание членов Попечительского совета, а также Председателя Попечительского совета, досрочное прекращение их полномочий;

10) избрание Председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий;

11) утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и формы оплаты труда работников Фонда);

12) утверждение организационной структуры Фонда;

13) утверждение аудиторской организации (аудитора) Фонда;

14) осуществление иных предусмотренных Уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

Вопросы, предусмотренные подпунктами третьим – четырнадцатым настоящего пункта, относятся к исключительной компетенции Правления. Решения заседания Правления по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством (2/3) голосов членов, присутствующих на заседании Правления.

49. Подлинники протоколов, а также прилагаемых документов, подлежат хранению в Фонде.

## **8. Директор Фонда**

50. Директор Фонда (далее – Директор) является единоличным исполнительным органом управления Фондом. Срок полномочий Директора составляет пять лет.

Директор избирается на должность Правлением Фонда по результатам открытого конкурса. Директор освобождается от должности Правлением Фонда.

Со дня, следующего за днем досрочного расторжения трудового договора с Директором, до назначения на должность вновь избранного по результатам открытого конкурса Директора, Правлением Фонда избирается исполняющий обязанности Директора Фонда.

Срок полномочий исполняющего обязанности Директора не может составлять более трех месяцев.

51. К компетенции Директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Учредителя, Правления, Попечительского совета. Директор подотчетен Правлению.

52. Директор выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Фонда:

1) деятельность от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организация исполнения решений иных органов управления Фонда;

3) издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда;

4) назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда;

5) принятие решения по иным отнесенными к компетенции Директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;

- 6) подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;
- 7) открытие расчётных и других счетов в банках;
- 8) выдача доверенности от имени Фонда;
- 9) совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда.

## **9. Контроль, отчет и аудит деятельности Фонда**

53. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

54. Фонд представляет информацию о своей деятельности:

1) Попечительскому совету;

2) Правлению;

3) Учредителю;

4) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

55. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

56. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне, в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Республики Мордовия.

## **10. Порядок ликвидации Фонда**

57. Ликвидация Фонда осуществляется в установленном законодательством порядке.

58. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59. Фонд может быть ликвидирован:

1) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

3) в случае уклонения Фонда от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда.

## **11. Порядок внесения изменений в Устав Фонда**

60. Изменения в Устав Фонда вносятся Правлением и утверждаются Учредителем.

61. Государственная регистрация изменений, внесенных в Устав Фонда, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

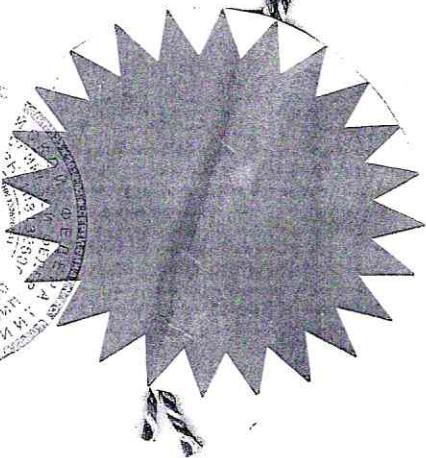
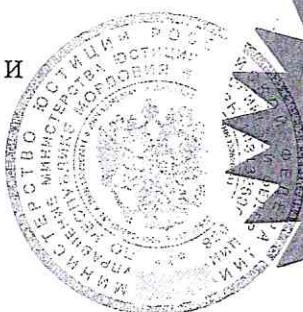
62. Изменения, внесенные в Устав Фонда, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Некоммерческой организации «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Мордовия 20 октября 2021 г. (учетный № 1314010066).

Сведения о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 26 октября 2021 г. за государственным регистрационным номером 2211300094564 (ОГРН 1131300000974).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью одиннадцать листов.

Начальник Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Мордовия



Якунина О.И. О.Якунина

29 октября 2021 г.